

氷見市住宅リフォーム支援補助金交付制度



リフォーム工事を行った方で、補助対象者に該当する場合に補助金を交付します。

◆補助対象者

- ア 転入者であって、自らが居住する目的で空き家を取得し、その住宅のリフォーム工事を行った住宅所有者
- イ 新たに三世代同居をするために必要なリフォーム工事を行った住宅所有者
(ただし、基準日より前から三世代同居をしていた場合は、基準日前の 1 年以内に婚姻、転居により、新たに世帯員が増える場合に限る)
- ウ 子育て世帯、新婚世帯又は 30 歳未満世帯が居住する住居についてリフォーム工事を行った住宅所有者

〈用語の定義〉

- ・住宅所有者 … 居住する住宅を所有する者（共有に係る住宅にあつては、持分が 4 分の 1 以上の所有者（当該住宅に居住する者に持分が 4 分の 1 以上の所有者がいない場合は、当該住宅に居住する者の中で最も大きい持分を持つ者）ただし、生計を一にする者の持分を加算して持分が 2 分の 1 以上となる者に限る。）
- ・基準日 … 住宅のリフォーム工事が完成した日
- ・三世代同居 … 三世代以上の直系親族が、同一住居又は同一若しくは隣接している敷地内で居住している状態
- ・転入者 … 氷見市内に転入した日以後 2 年を経過していない者であつて、当該転入した日直前 1 年間に市内に居住していなかった者（申請時までに入居する者を含む。）
- ・子育て世帯 … 基準日において高校 3 年生相当年齢（18 歳に達した日以後の最初の 3 月 31 日まで）以下の世帯員（母子健康手帳の交付を受けている出生予定の者を含む。）が 1 人以上いる世帯
- ・新婚世帯 … 基準日において婚姻をした日から 1 年を経過していない夫婦がいる世帯（申請時までに入居する者を含む。）
- ・30 歳未満世帯 … 基準日において住宅所有者が 30 歳未満の世帯

※上記に関わらず、転入した日が令和 4 年 1 月 2 日から令和 7 年 3 月 31 日までの方、婚姻をした日が令和 5 年 1 月 2 日から令和 8 年 3 月 31 日までの方で、氷見市定住マイホーム取得支援補助金を受けて取得した住宅のリフォーム工事は、完成期日を令和 9 年 3 月 31 日までとして取り扱います。

◆補助要件

市内に住所を有する法人又は個人事業主と契約を締結して施工した場合に限ります。
(ただし、当分の間市外に住所を有する法人又は個人事業主による施工も対象とします。)

◆補助金額

リフォームに要した費用の 2 分の 1 以内（上記ア最大 100 万円、上記イ・ウ最大 50 万円）
リフォーム工事の補助対象は、別紙「リフォーム工事対象適否一覧表」でご確認ください。

◆申請方法及び期限

上記アの方は空き家を取得した日より 2 年以内、上記イ・ウの方はリフォーム工事が完成した日より 1 年以内 に申請書に必要書類（裏面参照）を添えて、申請してください。

※この補助金の財源に国庫補助を活用しています。他の補助制度との併用を検討している方は、併用できない場合があります。着工前に工事の内容(工事箇所等)が分かる書類をお持ちのうえ、必ずその補助制度の窓口で補助金の交付が可能かどうかをご確認ください。

◆補助金の返還

次のいずれかに該当した場合補助金の返還が必要です。

- ・転入者においては、基準日から 10 年以内に転出又は転居したとき
- ・それ以外においては、基準日から 3 年以内に転出又は転居したとき

住宅を取得した日について

- ① 新築の場合
登記に記載されている新築日
- ② 中古物件を購入する場合
登記に記載されている売買日
又は売買契約書の契約日

◆申請書類

- ☐ 氷見市住宅リフォーム支援補助金交付申請書
- ☐ 氷見市住宅リフォーム支援補助金申請に関する誓約書
- ☐ 個人情報の取扱いに関する同意書
- ☐ 工事完了・代金清算証明書（申請者名で作成、工事施工業者が記入）
- ☐ 口座振替申出書
- ☐ 氷見市ふるさと定住促進事業補助金に関するアンケート

【確認書類について】※）本人及び同一世帯の人以外が申請する場合は委任状が必要です。

対象者	✓	書類名称	確認内容	入手方法・発行者
全員	☐	建物の登記（全部事項証明書）	取得日、住所、持分割合、権利者	法務局（窓口またはオンライン）
	☐	工事完了・代金清算証明書が出せない場合 リフォーム工事費用の支払い証明書（見積書、精算書、領収書、振込控え等）	リフォーム費用、支払いの完了	
	☐	工事内容の明細を証する書類	対象工事の内容と費用	
	☐	リフォーム工事の施工前、完成後の写真		
	☐	リフォームが完成した日を証する書類		
	☐	世帯全員の住民票 （マイナンバー以外記載、続柄が入っているもの）	現在の住所、世帯員、住定日	氷見市市民課窓口
	☐	市内居住者 世帯全員の現在までの納付すべき税の完納を証明する書類 （課税されていない場合は非課税証明書） ※15歳以下（中学生以下）は不要	税の滞納の有無	氷見市税務課窓口
		転入者 世帯全員の現在までの納付すべき税の完納を証明する書類 ※ない場合は最新年度の納税証明書 （課税されていない場合は非課税証明書） ※15歳以下（中学生以下）は不要		完納証明書、納税証明書等 前住所地で取得（1月1日現在の住所地） ※詳しくは各自治体にお問い合わせください。
	☐	通帳の写し（キャッシュカード可）	金融機関、支店名、名義、口座番号	
転入者	☐	戸籍附票（婚姻等に伴い本籍を変更した場合は、本籍を変更する前の住所歴がわかる戸籍附票の除票）	住所歴 （氷見市に転入した日直前に1年間氷見市に居住していなかったか）	本籍地が氷見市内→氷見市役所窓口 本籍地が氷見市外→本籍地へ郵便請求など
子育て世帯※	☐	母子健康手帳の写し ※母子健康手帳の交付を受けている方	世帯員 （母子健康手帳の交付を受けている出生予定の者の確認）	
三世代同居 （世帯分離している場合）	☐	同居世帯全員の住民票	同居世帯の住所、世帯員	氷見市市民課窓口※
	☐	同居世帯全員の納税証明書	同居世帯の税の滞納の有無	氷見市税務課窓口※
	☐	戸籍謄本	親子関係	氷見市市民課窓口
新婚世帯	☐	戸籍謄本	婚姻日	氷見市市民課窓口

☆ご不明な点等がございましたら、下記までお問合せください。
【問合せ先】氷見市企画政策部 未来戦略課 ☎0766-74-8190