

## 氷見市危険老朽空き家対策事業実施要綱

### (目的)

第1条 この要綱は、防災、防犯等の向上を図るため、市街地において、長年にわたって使用されず、適正に管理されていない危険老朽空き家のうち、所有者からその建物及び土地が本市へ寄付されたものについて、当該建物を除去する事業（以下「危険老朽空き家対策事業」という。）を実施し、市民の安全と安心を確保し、住環境整備等の推進に資することを目的とする。

### (定義)

第2条 この要綱において「危険老朽空き家」とは、居住を目的として建築し、現に居住していない建物及び当該建物と主従の関係にある付属家等であって、主たる建物の不良度の測定基準（木造住宅等）で100点以上であり、市長が周囲に対して危険があると判断した木造建築物等をいう。

### (対象となる建物及び土地)

第3条 危険老朽空き家対策事業の対象となる危険老朽空き家は、当該建物及び土地について、別表第1に掲げる条件を満たし、かつ市街地（用途区域内）に存するものとする。ただし、市長が特に必要があると認めるときは、用途区域外でも対象とすることができる。

### (調査申込)

第4条 危険老朽空き家対策事業により老朽危険空き家の除却を希望する者は空き家調査申込書（様式第1号）により、当該建物及び土地の調査を市長に申込まなければならない。

2 前項の規定による申込書は、別に定める申込受付期間内に提出する。

### (調査)

第5条 市長は空き家調査申込書の提出があつたときは、当該建物及び土地についての資料を収集するため、所有者の承諾を得て、当該建物及び土地の調査を行う。

2 市長は、命じた者若しくは委任した者をして前項の規定による調査のために隣人等の土地に立ち入らせようとするときは、事前にその旨を通知しなければならない。

3 第1項の規定により隣人等の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人からの請求があつたときは、これを提示しなければならない。

### (判定)

第6条 市長は、調査の結果に基づき、調査申込みのあつた空き家が危険老朽空き家に該当するか否かを判定するものとする。

### (調査報告)

第7条 市長は、危険老朽空き家と判定したときは、当該建物及び土地に係る空き家調査申込書を提出した者（以下「申込者」という。）に対し、空き家調査報告書（様式第2号）により通知するものとする。

2 市長は、危険老朽空き家に該当しないと判断したときは、申込者に対し、理由を明記のうえ、空き家調査報告書（様式第3号）により通知するものとする。

（寄付の申出）

第8条 危険老朽空き家及びその土地の寄付を申出ようとする者（以下「申出者」という。）は、前条第1項の通知があったときは、関係書類を添付のうえ、建物・土地寄付申出書（様式第4号）を提出するものとする。

2 前項の土地の利用について、市と地元自治会と協議するものとし、地元自治会長は、跡地について地域活性化のための利用計画を作成して市長に提出する。

（除却の決定）

第9条 市長は、寄付の申出のあった危険老朽空き家のうちから、周囲への影響、危険度等を勘案し、除却するものを決定するものとする。

（通知）

第10条 市長は、申出のあった危険老朽空き家の除却を決定したときは、申出者に対し、寄付受諾通知書（様式第5号）により通知するものとする。

2 市長は、申出のあった危険老朽空き家を除却しないこととしたときは、申出者に対し、その理由を明記のうえ、選定外通知書（様式第6号）により通知するものとする。

（土地の活用及び維持管理）

第11条 地元自治会は、危険老朽空き家の除去後の土地の利用に関し、地域の居住環境の向上を図るため、地域活性化のための利用計画に定めた活用及び維持管理を行うものとする。

（委任）

第12条 この要綱の定めるもののほか、危険老朽空き家対策事業に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

別表第1(第3条関係)

危険老朽空き家対策事業の対象となる建物及び土地の条件

| 区 分 | 条 件   |
|-----|---|
| 建 物 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 木造建築物であること。</li> <li>2 氷見市に寄付ができること(借地上に建っている建物にあつては、借地権設定者が借地権者に貸している土地を、氷見市に寄付をすることができるとのこと)。</li> <li>3 建物に、物権又は賃借権が設定されていないこと。</li> <li>4 建物の所有者に市税の滞納がないこと。</li> </ol>  |
| 土 地 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 氷見市に寄付ができること。</li> <li>2 土地に物権又は賃借権が設定されていないこと。</li> <li>3 寄付後に維持管理に支障をきたすおそれがないこと。</li> <li>4 寄付後に災害防止の措置が必要でないこと。</li> <li>5 地元自治会が地域活性化のための跡地利用計画を作成し維持管理に係る地域住民等の同意がえられるもの。</li> <li>6 土地の所有者に市税の滞納がないこと。</li> </ol> |

様式第1号  
(第4条関係)

令和 年 月 日

氷見市長 へ

申込者 住所  
氏名  
電話番号

印

### 空き家調査申込書

私は、危険老朽空き家対策事業により、所有の空き家の除却を希望しますので、下記の建物について調査を申し込みます。

また、調査依頼した物件について、立ち入り等の調査することを承諾します。

#### 記

- 所在地  
建物の所在 氷見市
- 建物面積  
2階床面積  $m^2$   
1階床面積  $m^2$   
床面積合計  $m^2$   
建築面積  $m^2$
- 敷地の地名地番
- 敷地面積  $m^2$

様式第2号  
(第7条関係)

令和 年 月 日

申込者住所  
氏名 様

氷見市長

### 空き家調査報告書

危険老朽空き家対策事業により申請のありました貴所有の下記家屋について、危険老朽空き家と決定しましたので、建物・土地寄付申込書（様式第4号）を提出してください。

#### 記

- 所在地  
建物の所在 氷見市
- 建物面積  
2階床面積  $m^2$   
1階床面積  $m^2$   
床面積合計  $m^2$   
建築面積  $m^2$
- 敷地の地名地番
- 敷地面積  $m^2$

様式第3号  
(第7条関係)

令和 年 月 日

申込者住所  
氏名 様

氷見市長

### 空き家調査報告書

危険老朽空き家対策事業により申請のありました貴所有の家屋について、危険老朽空き家として、下記の理由で認められないので通知します。

なお、申請空き家につきまして、適正な管理をお願いします。

#### 記

1 非該当理由

2 所在地

建物の所在 氷見市

建物面積

2階床面積  $m^2$

1階床面積  $m^2$

床面積合計  $m^2$

建築面積  $m^2$

敷地の地名地番

敷地面積  $m^2$

様式第4号  
(第8条関係)

令和 年 月 日

氷見市長 あて

申込者 住所  
氏名  
電話番号

印

### 建物・土地寄付申出書

私は、老朽危険空き家と判定された次の建物及び土地について、氷見市へ寄付（無償譲渡）したいので、申し出ます。

|                 |       |                          |
|-----------------|-------|--------------------------|
| 1 建物            | 所在    |                          |
|                 | 建物用途  |                          |
|                 | 構造規模等 | 造 階建 延べ面積 m <sup>2</sup> |
|                 | 所有者   | 住所<br>氏名                 |
| 2 土地            | 所在    |                          |
|                 | 地籍    |                          |
|                 | 地目    |                          |
|                 | 所有者   | 住所<br>氏名                 |
| 3 寄付又は無償譲渡申出の理由 |       |                          |

様式第5号  
(第10条関係)

令和 年 月 日

申込者住所  
氏名 様

氷見市長

### 寄付受諾通知書

令和 年 月 日付けで提出された建物・土地寄付申出書の下記物件  
につきましては、寄付（無償譲渡）の申し出を受託の上、危険老朽空き家とし  
て除却することを決定しましたので通知します。

#### 記

- 1 所在地  
建物の所在 氷見市
- 2 建物面積  
2階床面積  $m^2$   
1階床面積  $m^2$   
床面積合計  $m^2$   
建築面積  $m^2$
- 3 敷地の地名地番
- 4 敷地面積  $m^2$



様式第6号  
(第10条関係)

令和 年 月 日

申込者住所  
氏名 様

氷見市長

### 選定外通知書

令和 年 月 日付けで提出された建物・土地寄付申出書の下記物件  
につきましては、内容を精査した結果、寄付（無償譲渡）の申し出を受けるこ  
とができませんので通知します。

#### 記

- 所在地  
建物の所在 氷見市
- 建物面積  
2階床面積  $m^2$   
1階床面積  $m^2$   
床面積合計  $m^2$   
建築面積  $m^2$
- 敷地の地名地番
- 敷地面積  $m^2$