氷見市農業委員会　定例総会議事録

（令和元年度　１１月度）

１　日　　時　　令和元年１１月１日（金）

開会：午後１時５８分

閉会：午後２時２５分

２　場　　所　　氷見市役所Ｃ棟３階　３０１会議室

３　出席委員　　１３名

1番　中葉　　隆　 2番　道淵　　登　 3番　山下　壽明

4番　円戸　敏男 5番　六田　敏夫 6番　上出　義美

7番　両國　明美　 8番　中嶋　知子 9番　川上　悦男

10番　寳住　與一 13番　大澤　昌弘 14番　扇谷　俊彦

15番　松村　　博

４　欠席委員　　 11番　山下　　裕　12番　江添　良春

５　議　　題　　第１号議題　農業経営基盤強化促進事業適格決定について

第２号議題　農地法第３条の規定による許可申請について許可を与える件

第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定による許可申請について意見を付する件

６　職務のため出席した事務局等職員

４名

局　　長　坂　　久成　　農林畜産課長　野村　佳作

主　　査　清水　徹夫 臨時職員　嵐　由佳里

７　総会の概要

（事務局）　ただいまから、令和元年度１１月度定例総会を開催いたします。

はじめに、会長から挨拶がございます。

（会長）　　挨拶　（略）

（事務局）　ありがとうございました。

それでは、恒例であります農業委員会憲章の朗読を川上職務代理者の　主唱により、皆様でお願いいたします。

………農業委員会憲章の朗読………

（事務局）　次に、本総会の議長は、氷見市農業委員会総会会議規則第４条により、　　会長が務めることとなっていますので、会長に議長をお願いいたします。

□議長（会長）それでは、本日の総会に付議する案件は、

第１号議題　農業経営基盤強化促進事業適格決定について

第２号議題　農地法第３条の規定による許可申請について許可を与える件

第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定による許可申請について意見を付する件

です。

□議長（会長）　なお、本日は在任委員１５名中１３名と過半数の出席により、総会は成立していることを報告いたします。

□議長（会長）　これより議題に入りますが、本日の議事録署名委員として、道淵委員、山下委員長にお願いいたします。

□議長（会長）　それでは、第１号議題　農業経営基盤強化促進事業適格決定につきまして、事務局の説明を求めます。

（事務局）　　　第１号議題、農業経営基盤強化促進事業適格決定について、ご説明申し上げます。

今月の利用権設定は、通常の利用集積計画分にかかるもののみで、農地中間管理機構分はありません。

番号１～の借受人の氏名、面積を朗読

以上、合計で筆、設定面積㎡を、名の貸し手から利用権の設定を受けるものとなっています。

なお、これらの案件は農業経営基盤強化促進法第１８条第３項に掲げる、基本構想との整合性、すべての農用地の効率的利用、常時従事者等の各要件を満たしていると考えます。

以上でございます。よろしくお願いします。

□議長（会長）　事務局の説明が終わりましたので、異議又は質問のある委員は、挙手をお願いします。

……………異議なしの発声……………

□議長（会長）　異議がないと認め、第１号議題、農業経営基盤強化促進事業適格決定について原案のとおり承認することとします。

□議長（会長）　それでは、第２号議題　農地法第３条の規定による許可申請について許可を与える件につきまして、事務局の説明を求めます。

（事務局）　　　第２号議題、農地法第３条の規定による許可申請について許可を与える件について、ご説明申し上げます。

今回の申請件数は６件です。

まず１件目は６筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番他、登記地目は全て田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

次の２件目は１件目と関連します。１筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番、登記地目は田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

引き続き３件目も関連します。１筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番、登記地目は田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

これら申請農地は、令和元年度９月度総会において許可をした　　　農地㎡に隣接する農地で、追加の集積計画になり、・の樹園地として集積後は㎡の規模で農業経営を行う計画としています。

次の４件目は１筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番、登記地目は田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

申請農地は譲受人がこれまで、利用権設定により耕作してきたもので、この度、権利関係を整理し、所有権を取得したいとの思いに至ったとのことであります。このため、取得後の経営面積に変化はありません。

次の５件目は１筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番、登記地目は田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

申請農地は屋敷に隣接する狭小な耕地となっており利用しづらい　区画ですが、今回は譲渡人が相続により取得した農家住宅を手放し、譲受人が転居とともに関連取得する形になります。なお、今後は譲受人が従来からの耕地へ通い作をすることになります。

次の６件目は５件目と関連します。２筆で、申請面積は㎡です。

申請農地は、氷見市＊＊番他、登記地目は全て田です。

譲渡人　氷見市＊＊番地（氏名＊＊）から、譲受人　氷見市　　＊＊番地（氏名＊＊）へ所有権移転を行うものです。

申請農地は元々１筆でしたが、５件目の経過により、残余の整形部分を近所に住まいする譲受人が取得することになります。

以上、今回の案件は、農地法第３条第２項各号に規定されている全部効率利用、常時農業従事、下限面積など、不許可の要件に該当しておらず、許可が相当と判断されます。

ご審議のほど、よろしくお願いします。

□議長（会長）　事務局の説明が終わりましたので、異議又は質問のある委員は、挙手をお願いします。

……………異議なしの発声……………

□議長（会長）　異議がないと認め、第２号議題、農地法第３条の規定による許可申請について許可を与える件について原案のとおり承認することとします。

□議長（会長）　次に、第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定による許可申請について意見を付する件につきまして、事務局の説明を求めます。

（事務局）　　　第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定による許可申請について意見を付する件、１件につきまして、ご説明申し上げます。

番号１、地区はです。

譲受人は氷見市＊＊番地（氏名＊＊）、

譲渡人は氷見市＊＊番地（氏名＊＊）、

申請地は、氷見市＊＊番他、地目は登記、現況ともに田、申請面積は合計㎡です。

農地区分は第１種農地で、転用目的がです。

引き続き、許可基準について説明。

　　　　　　　　第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定による許可申請について意見を付する件につきまして、原案のとおり進達してよろしいか、ご審議のほどよろしくお願いします。

□議長（会長）　質問を受ける前に、先般＊＊月＊＊日に行われました＊＊委員と該当地区推進委員、事務局員による現地調査について、＊＊委員から報告を受けます。

（＊＊委員）　　先般＊月＊＊日、わたしと地区推進委員及び事務局員で実施しました現地調査の結果について報告いたします。

今回の案件１件につきましては、隣接地との境界が確定されていること、農地転用後における用排水路及び周辺農地への影響に問題がないことを確認いたしました。

また、「氷見市土地改良区」からの同意書が添付されております。

以上、今回の案件１件は、原案のとおり許可相当であると判断したことを、ご報告いたします。

□議長（会長）　事務局の説明と＊＊委員の現地調査による報告を踏まえ、異議又は　　質問のある委員は、挙手をお願いします。

……………異議なしの発声……………

□議長（会長）　異議がないと認め、第３号議題　農地法第４条及び第５条の規定に　　よる許可申請について意見を付する件につきまして、原案のとおり、　許可相当の意見を付して進達することとします。

□議長（会長）　以上で本日の付議案件は、全て審議されました。

これで、氷見市農業委員会１１月度定例総会を終了します。

・その他連絡事項

氷見市農業委員会総会会議規則第１４条第２項の規定により、ここに署名する。

令和元年１１月１日

議　　長

署名委員

署名委員