

氷見市都市公園における民間活力導入(Park-PFI等)に向けた サウンディング型市場調査 実施要領

令和8年8月
氷見市 建設部都市計画課

1. サウンディング型市場調査実施の背景・目的

氷見市では、これまで島尾海浜公園、十二町潟水郷公園、朝日山公園見晴らしの丘などの公園整備を進め、市民のレクリエーション活動の場、自然環境の保全、健康増進及び市民交流の場として活用してきました。

このような中、氷見市では、都市公園の更なる魅力向上と持続可能な管理運営の実現に向けて、公募設置管理制度(Park-PFI)等の民間活力導入を検討しています。

本調査は、対象公園における事業の実現可能性や市場性、民間事業者の参入意向、事業実施に必要な条件等を把握し、今後の民間活力導入に向けた検討を行うことを目的として実施するものです。

2. 本調査の概要

2-1. 対象公園

対象公園は、氷見市が管理する以下の都市公園とします。

No.	都市公園名	公園種別	所在地
1	朝日山公園	総合公園	氷見市幸町ほか
2	島尾海浜公園	地区公園	氷見市島尾地内ほか
3	十二町潟水郷公園	地区公園	氷見市十二町地内ほか

詳細は【別紙2】対象公園の概要に記載しています。

2-2. 対象者

対象公園の整備、管理運営、利活用等に関心を有する法人、団体又は法人のグループを対象とします。

2-3. 参加要件

本調査に参加するためには、次の条件のいずれにも該当しない必要があります。

- ・地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者
- ・会社更生法又は民事再生法に基づく更生又は再生手続中の者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第6号までに規定する者又はこれらと密接な関係を有する者
- ・国税、都道府県税又は市町村税を滞納している者
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条に規定する営業を営む者
- ・その他、本調査への参加が適当でないと氷見市が認める者

2-4. スケジュール

実施要領の公表	令和8年8月21日(金)
参加申込・アンケート回答提出	令和8年8月21日(金)～10月30日(金)
個別対話(ヒアリング)実施の日程調整	令和8年10月1日(木)～
個別対話(ヒアリング)の実施	～令和8年11月30日(月)

2-4-1. アンケートの実施

対象公園における民間活力導入に関する幅広いご意見やご提案を把握するため、民間事業者の皆さまを対象としたアンケート調査を実施します。アンケート調査では、対象公園のポテンシャル、魅力、課題、利便施設の設置及びサービス提供等に関する事業アイデアや参入可能性、事業実施に当たっての課題等についてお伺いします。

「別紙1氷見市都市公園における民間活力導入(Park-PFI等)に関するアンケート」にご記入いただき、電子メールにより提出してください。

【 期 間 】 令和8年8月21日(金)～10月30日(金)

【 提 出 先 】 氷見市 建設部都市計画課

担当：山崎、喜多(toshikeikaku@city.himi.lg.jp)まで送付してください。

※件名は「氷見市都市公園における民間活力導入(Park-PFI等)に関するアンケート提出」としてください。

2-4-2. 個別対話(ヒアリング)の実施

対象公園における公募設置管理制度(Park-PFI)等の民間活力導入に向けて、アンケート調査でいただいたご意見やご提案の内容を踏まえ、事業の市場性や参入可能性、事業成立に必要な条件等についてお伺いするため、個別対話(ヒアリング)を実施します。

アンケートにあるエントリーシートに「個別対話(ヒアリング)の希望日」を記載してご提出ください。

【 期 間 】 日程の調整がつき次第随時

※個別対話(ヒアリング)は1時間程度を予定しております。日程については、ご希望日の中で調整させていただきます。

【 会 場 】 対面(氷見市役所)又はオンライン(Zoom)

2-4-3. 実施結果概要の公表

アンケート及び個別対話(ヒアリング)の実施結果の概要については、氷見市ホームページでの公表を予定しております。なお、参加事業者の名称及びノウハウに係る内容は公表しません。

2-4-4. 留意事項

＜本調査に関する費用＞

- ・本調査への参加に要する費用(書類作成費、通信費、個別対話への参加に要する費用等)は、参加事業者の負担とします。

＜参加及び調査内容の取扱い＞

- ・本調査への参加実績は、今後実施する事業者公募等における応募の条件となるものではなく、また、優位性を持つものでもありません。
- ・本調査は、民間活力導入の可能性を把握することを目的として実施するものであり、本調査の実施をもって事業化を約束するものではありません。
- ・本調査の結果等を踏まえ、事業内容の検討を行うため、今後実施する事業者公募等については、その内容を変更し、又は実施しない場合があります。
- ・調査内容は、今後の検討における参考資料として活用しますが、提案内容の採用や事業化を約束するものではありません。
- ・個別対話(ヒアリング)における発言及び意見は、参加事業者及び氷見市の双方を拘束するものではありません。
- ・必要に応じて、追加の資料提供や内容確認等をお願いする場合がありますので、ご協力をお願いします。

3. 添付資料

【別紙1】氷見市都市公園における民間活力導入(Park-PFI等)に関するアンケート調査票

【別紙2】対象公園の概要

4. お問い合わせ先

【サウンディング型市場調査に関するお問い合わせ・アンケート調査票等のご返送先】

氷見市 建設部都市計画課(担当 山崎・喜多)

メールアドレス:toshikeikaku@city.himi.lg.jp

電話番号:0766-74-8076