

令和2年度事業報告及び決算  
令和3年度事業計画及び予算

氷見市土地開発公社

## 1 令和2年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

### 令和2年度氷見市土地開発公社事業報告書

1 概要	1
2 業務	1
3 会計	2

### 令和2年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 決算書	3
2 損益計算書	5
3 貸借対照表	6
4 キャッシュ・フロー計算書	7

令和2年度氷見市土地開発公社財産目録	9
--------------------	---

令和2年度土地資産所有集計表	10
----------------	----

令和2年度氷見市土地開発公社監査報告	11
--------------------	----

## 2 令和3年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

### 令和3年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画	12
2 土地取得計画	12

### 令和3年度氷見市土地開発公社予算

1 予算	13
2 予算実施計画	15
3 予算資金計画	17

令和2年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

# 令和2年度氷見市土地開発公社事業報告書

自 令和2年4月 1日

至 令和3年3月31日

## 1 概要

### (1) 総括事項

令和2年度において、氷見市等の依頼に基づき、次のとおり用地の売却を行った。

ア 取得事業 なし

イ 売却事業 消防南部出張所用地取得造成事業  
加納池田線用地取得事業

### (2) 理事会に関する事項

ア 令和2年5月 書面決議

報告第1号 令和元年度氷見市土地開発公社事業報告書並びに決算報告書

イ 令和3年3月 氷見市庁舎 全員協議会室

議案第1号 令和3年度氷見市土地開発公社事業計画

議案第2号 令和3年度氷見市土地開発公社予算

議案第3号 令和2年度氷見市土地開発公社補正予算（第1号）

### (3) 役員に関する事項

令和2年度における役員の就退任は、次のとおりです。

令和2年4月1日 理事 篠田 伸二 就任

理事 釣賀 勝行 就任

令和3年3月31日 理事 藤澤 一興 辞任

理事 京田 武彦 辞任

理事 澤 永貢子 辞任

理事 大門 芳宏 辞任

監事 川淵 宏朗 辞任

## 2 業務

### (1) 土地取得

ア 公有地取得事業

① 用地購入

・なし

② 造成工事

- ・ 消防南部出張所用地取得造成事業（柳田）

金額 3,044,800 円

③ その他

- ・ 消防南部出張所用地取得造成事業（柳田）

嘱託登記事務委託料

金額 57,552 円

イ 土地造成事業

- ・ なし

合計金額 3,102,352 円

(2) 土地売却

ア 公有地売却事業（合計 4 筆）

- ・ 消防南部出張所用地取得造成事業（柳田）

2 筆

面積 2,084.99 m<sup>2</sup>

金額 49,542,059 円

- ・ 加納池田線道路改良事業用地

2 筆

面積 269.37 m<sup>2</sup>

金額 3,634,609 円

イ 造成土地売却事業

- ・ なし

合計面積 2,354.36 m<sup>2</sup>

合計金額 53,176,668 円

3 会計

公有地一覧表

単位：円

	事業用地名	金額	備考
1	都市計画道路氷見伏木線代替地	2,241,000	
2	都市計画道路氷見伏木線道路改築事業用地	11,297,645	
3	雇用促進住宅横地	2,826,473	
4	国道 415 号道路改良事業代替地	18,064,797	
5	柳田字向山緑地整備事業用地	12,000,000	
	合計	46,429,915	

令和2年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区分	予算額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支出 額に係る財源充当額				
第1款 事業収益							
第1項 公有地取得事業収益	81,802,000	△ 28,497,000	0	53,305,000	53,302,176	△ 2,824	
第2項 土地造成事業収益	81,739,000	△ 28,559,000	0	53,180,000	53,176,668	△ 3,332	
第3項 附帯等事業収益	0	0	0	0	0	0	
第3項 附帯等事業収益	63,000	62,000	0	125,000	125,508	508	
第2款 事業外収益	11,000	25,000	0	36,000	36,039	39	
第1項 受取利息	5,000	29,000	0	34,000	34,539	539	
第2項 受取配当金	2,000	0	0	2,000	1,500	△ 500	
第3項 雑収益	4,000	△ 4,000	0	0	0	0	
合計	81,813,000	△ 28,472,000	0	53,341,000	53,338,215	△ 2,785	

支出

区分	予算額				合計	決算額	地方公営企業 法第26条第 2項の規定に よる繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	地方公営企業 法第24条第 3項の規定に よる支出額					
第1款 事業原価									
第1項 公有地取得事業原価	78,824,000	△ 27,658,000	0	0	51,166,000	51,165,343	0	657	
第2項 土地造成事業原価	78,824,000	△ 27,658,000	0	0	51,166,000	51,165,343	0	657	
第2款 販売費及び一般管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 販売費及び一般管理費	2,810,000	△ 1,120,000	0	0	1,690,000	1,629,528	0	60,472	
第1項 販売費及び一般管理費	2,810,000	△ 1,120,000	0	0	1,690,000	1,629,528	0	60,472	
第1目 人件費	1,510,000	0	0	0	1,510,000	1,471,244	0	38,756	
第2目 経費	1,300,000	△ 1,120,000	0	0	180,000	158,284	0	21,716	
賃金	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
旅費	300,000	△ 294,000	0	0	6,000	5,100	0	900	
需用費	530,000	△ 361,000	0	0	169,000	148,744	0	20,256	
役員費	200,000	△ 195,000	0	0	5,000	4,440	0	560	
委託料	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	50,000	△ 50,000	0	0	0	0	0	0	
負担金補助及び交付金	20,000	△ 20,000	0	0	0	0	0	0	
補償費	0	0	0	0	0	0	0	0	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	81,634,000	△ 28,778,000	0	52,856,000	52,794,871	61,129	0		

2 資本的収入及び支出

区分	収入			支出			合計	決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	当初予算額	補正予算額	小計				
第1款 資本的収入	200,000,000	△ 200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 借入金	200,000,000	△ 200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
第2項 預り保証金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	200,000,000	△ 200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	

支出

区分	予算額			決算額			合計	翌年度繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	当初予算額	補正予算額	小計				
第1款 資本的支出	309,569,000	△ 306,466,000	3,103,000	0	0	0	3,103,000	0	648	
第1項 公有地取得事業費	130,520,000	△ 127,417,000	3,103,000	0	0	0	3,103,000	0	648	
公有財産購入費	60,000,000	△ 60,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
工事請負費	40,000,000	△ 36,955,000	3,045,000	0	0	0	3,045,000	0	200	
補償費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
委託料	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
支払利息	520,000	△ 520,000	0	0	0	0	0	0	0	
專業管理費	10,000,000	△ 9,942,000	58,000	0	0	0	58,000	0	448	
第2項 土地造成事業費	100,225,000	△ 100,225,000	0	0	0	0	0	0	0	
用地購入費	50,000,000	△ 50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
工事請負費	20,000,000	△ 20,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
補償費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
委託料	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
支払利息	225,000	△ 225,000	0	0	0	0	0	0	0	
專業管理費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
第3項 借入金償還金	78,824,000	△ 78,824,000	0	0	0	0	0	0	0	
合計	309,569,000	△ 306,466,000	3,103,000	0	0	0	3,103,000	0	648	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額

3,102,352

円は、当年度分損益勘定留保資金

51,165,343 円の内から補填した。

令和2年度氷見市土地開発公社損益計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

単位:円

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	53,176,668	
	(2) 土地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	<u>125,508</u>	53,302,176
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	51,165,343	
	(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>51,165,343</u>
	事業総利益		2,136,833
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費	1,471,244	
	(2) 経費	<u>198,284</u>	<u>1,669,528</u>
	事業利益		467,305
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	34,539	
	(2) 受取配当金	1,500	
	(3) 雑収益	<u>0</u>	<u>36,039</u>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	
	(2) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>503,344</u>
6	特別損失		
	(1) 土地評価損	<u>0</u>	<u>0</u>
	当期純利益		<u>503,344</u>
	当期利益		<u><u>503,344</u></u>



令和2年度氷見市土地開発公社貸借対照表  
(令和3年3月31日現在)

単位:円

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	102,439,475
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	23,297,645
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	0
(7)	代替地	18,064,797
	流動資産合計	148,869,390
2	固定資産	
(1)	投資その他の資産	
ア	出資金	50,000
イ	長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	<u>5,050,000</u>
	固定資産合計	5,050,000
	資産合計	<u><u>153,919,390</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	預り保証金	0
(2)	未払費用	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負債合計	<u><u>0</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
	資本金合計	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	148,416,046
(2)	当期利益	503,344
	準備金合計	<u>148,919,390</u>
	資本合計	<u>153,919,390</u>
	負債資本合計	<u><u>153,919,390</u></u>

令和2年度キャッシュ・フロー計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

単位:円

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	53,176,668
(2) 土地造成事業収入	0
(3) 預り保証金収入	0
(4) その他事業収入	125,508
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 14,957,352
(6) 土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△ 1,471,244
(9) その他の業務支出	△ 158,284
小計	36,715,296
(10) 利息等の受取額	36,039
(11) 利息等の支払額	0

事業活動によるキャッシュ・フロー 36,751,335

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期借入れによる収入	0
(2) 長期借入金返済による支出	0
(3) 預り保証金返還による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

4 現金及び現金同等物増加額

36,751,335

5 現金及び現金同等物期首残高

65,688,140

6 現金及び現金同等物期末残高

102,439,475

## 注 記 事 項

### 重要な会計方針

項目	注記
1. たな卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地…個別法による原価法 特定土地…個別法による原価法 完成土地等…個別法による原価法 開発中土地…個別法による原価法 代替地…個別法による原価法
2. キャッシュ・フロー計算書の作成方法	直接法にて作成
3. 収益及び費用の計上基準	収益については実現主義により認識し、費用については発生主義により認識しております。

令和2年度氷見市土地開発公社財産目録

(令和3年3月31日現在)

資産総額	153,919,390 円
負債総額	0 円
差引純資産	153,919,390 円

単位：円

区 分	摘 要	金 額
( 資 産 の 部 )		
1	流動資産	148,869,390
(1)	現金及び預金	
	普通預金	5,439,475
	短期定期預金	97,000,000
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	23,297,645
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	0
(7)	代替地	18,064,797
(8)	未収収益	0
2	固定資産	5,050,000
(1)	出資金	50,000
(2)	長期性預金	定期預金 5,000,000
	資 産 総 額	153,919,390
( 負 債 の 部 )		
1	流動負債	0
(1)	預り保証金	0
(2)	未払費用	0
2	固定負債	0
(1)	長期借入金	0
	負 債 総 額	0

令和2年度土地資産所在地集計表 令和3年3月31日現在

No.	事業用地名	期首残高		当期増加										当期減少			期末残高		
		面積 ㎡	金額 円	取得面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量検閲費 円	管理費 円	支払利息 円	計 円	売却面積 ㎡	売却原価 円	評価減 円	売却金額 円	新増面積 ㎡	新増損失 円	面積 ㎡	金額 円
1	都市計画道路水尻伏木線代替地	830.00	2,241,000															830.00	2,241,000
2	都市計画道路水尻伏木線道路改築事業用地	346.05	11,297,645															346.05	11,297,645
3	雇用促進住宅用地	372.85	2,826,473															372.85	2,826,473
4	国道415号道路改良事業代替地	642.50	18,064,797															642.50	18,064,797
5	柳田字向山緑地整備事業用地	848.81	12,000,000															848.81	12,000,000
6	消防南部地区出張所用地	2,084.99	44,534,244			3,044,800			57,552										49,542,059
7	加納池田線道路改良事業用地	130.79	1,713,349									130.79			1,713,349				1,764,749
8	加納池田線道路改良事業用地	138.58	1,815,398									138.58			1,815,398				1,869,860
	合計	5,394.57	94,492,906			3,044,800			57,552			2,354.36			51,165,343			3,040.21	46,429,915

## 令和2年度氷見市土地開発公社監査報告

氷見市土地開発公社定款第20条の規定により、令和2年度氷見市土地開発公社の事業報告書、損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録について監査した結果、適正であることを認めます。

令和3年5月6日

氷見市土地開発公社

監事 根 義明 (印)

監事 高田 かつえ (印)

令和3年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

令和3年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画

売却用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
都市計画道路氷見伏木線代替地	上田子	830	2,308	
国道415号道路改良事業代替地	大野	643	18,607	
計		1,473	20,915	

2 土地取得計画

取得用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公有地取得事業用地	市内一円	8,000	120,000	I
(その他)	市内一円	8,000	120,000	
土地造成事業用地	市内一円	6,000	80,000	II
(その他)	市内一円	6,000	80,000	
計 (I+II)		14,000	200,000	



令和3年度氷見市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度氷見市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		20,978千円
第1項 公有地取得事業収益		20,915千円
第2項 土地造成事業収益		0円
第3項 附帯等事業収益		63千円
第2款 事業外収益		11千円
第1項 受取利息		5千円
第2項 受取配当金		2千円
第3項 雑収益		4千円
収入合計		20,989千円
支 出		
第1款 事業原価		20,306千円
第1項 公有地取得事業原価		20,306千円
第2項 土地造成事業原価		0円
第2款 販売費及び一般管理費		665千円
第1項 販売費及び一般管理費		665千円
支出合計		20,971千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額20,961千円は損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入		
第1款 資本的収入		200,000千円
第1項 借入金		200,000千円
	収 入 合 計	200,000千円
支 出		
第1款 資本的支出		220,961千円
第1項 公有地取得事業費		120,490千円
第2項 土地造成事業費		80,165千円
第3項 借入金償還金		20,306千円
	支 出 合 計	220,961千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、200,000千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和3年度氷見市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			20,978	
	1 公有地取得事業収益		20,915	
		1 公有地売却収益	20,915	
	2 土地造成事業収益		0	
		1 造成土地売却収益	0	
	3 附帯等事業収益		63	
1 保有土地賃貸等収益		63		
2 事業外収益			11	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
	2 受取配当金		2	
		1 受取配当金	2	
	3 雑収益		4	
1 その他の雑収益		4		
合 計			20,989	

支 出

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			20,306	
	1 公有地取得事業原価		20,306	
		1 公有地売却原価	20,306	
	2 土地造成事業原価		0	
1 造成土地売却原価		0		
2 販売費及び一般管理費			665	
	1 販売費及び一般管理費		665	
		1 人件費	140	理事、監事報酬
		2 経費	525	旅費 105 需用費 150 役務費 100 委託料 100 使用料・賃借料 50 負担金補助及び交付金 20
合 計			20,971	

資本的收入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的收入			200,000	
	1 借入金		200,000	
		1 借入金	200,000	
合		計	200,000	

支 出

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本の支出			220,961	
	1 公有地取得事業費		120,490	
		1 公有財産購入費	80,000	
		2 工事請負費	10,000	
		3 補償費	10,000	
		4 委託料	10,000	
		5 支払利息	490	
		6 事業管理費	10,000	
	2 土地造成事業費		80,165	
		1 用地購入費	30,000	
		2 工事請負費	20,000	
		3 補償費	10,000	
		4 委託料	10,000	
		5 支払利息	165	
		6 事業管理費	10,000	
	3 借入金償還金		20,306	
		1 借入金償還金	20,306	
合		計	220,961	

令和3年度氷見市土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分	内 訳	予 定 額
受 入 資 金		323,370
	1 公有地取得事業収益	20,915
	2 土地造成事業収益	0
	3 附帯等事業収益	63
	4 事業外収益	11
	5 借入金	200,000
	6 前年度繰越金	102,381
支 払 資 金		221,626
	1 公有地取得事業費	120,490
	2 土地造成事業費	80,165
	3 借入金償還金	20,306
	4 販売費及び一般管理費	665
差 引	(次年度繰越金)	101,744