
令和元年度事業報告及び決算
令和２年度事業計画及び予算

氷見市土地開発公社

1 令和元年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

令和元年度氷見市土地開発公社事業報告書

1 概要	1
2 業務	2
3 会計	3

令和元年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 決算書	4
2 損益計算書	6
3 貸借対照表	7
4 キャッシュ・フロー計算書	8

令和元年度氷見市土地開発公社財産目録	10
--------------------	----

令和元年度土地資産所有集計表	11
----------------	----

令和元年度氷見市土地開発公社監査報告	12
--------------------	----

2 令和2年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

令和2年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画	13
2 土地取得計画	13

令和2年度氷見市土地開発公社予算

1 予算	14
2 予算実施計画	16
3 予算資金計画	18

令和元年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

令和元年度氷見市土地開発公社事業報告書

自 平成 31 年 4 月 1 日

至 令和 2 年 3 月 31 日

1 概要

(1) 総括事項

令和元年度において、氷見市等の依頼に基づき、次のとおり用地の先行取得及び売却を行った。

ア 取得事業 柳田西 1 号線用地及び代替地取得造成事業
消防南部出張所用地取得造成事業
加納池田線用地取得事業

イ 売却事業 新文化施設用地取得事業
柳田西 1 号線用地及び代替地取得造成事業

(2) 理事会に関する事項

ア 令和元年 5 月 氷見市庁舎 201 災害対策室
報告第 1 号 平成 30 年度氷見市土地開発公社事業報告書並びに決算報告書

イ 令和 2 年 3 月 氷見市庁舎 201 災害対策室
議案第 1 号 令和 2 年度氷見市土地開発公社事業計画
議案第 2 号 令和 2 年度氷見市土地開発公社予算
議案第 3 号 令和元年度氷見市土地開発公社補正予算（第 1 号）

(3) 役員に関する事項

平成 31 年度（令和元年度）における役員の就退任は、次のとおりです。

平成 31 年 4 月 1 日	理事	京田 武彦	就任
	理事	澤 永貢子	就任
	理事	森田 博之	就任
	理事	大門 芳宏	就任
	監事	川淵 宏朗	就任

令和 2 年 3 月 31 日	理事	小野 裕一朗	辞任
	理事	大野 一也	辞任

2 業務

(1) 土地取得

ア 公有地取得事業

① 用地購入(合計 5 筆)

・ 柳田西 1 号線用地及び代替地取得造成事業用地（柳田）	1 筆		
取得面積	202.96 m ²	金額	1,664,272 円
・ 消防南部出張所用地取得造成事業用地（柳田）	2 筆		
取得面積	2,084.87 m ²	金額	21,581,916 円
・ 加納池田線用地取得事業用地（北大町）	2 筆		
取得面積	130.79 m ²	金額	1,713,349 円
取得面積	138.58 m ²	金額	1,815,398 円

② その他

・ 柳田西 1 号線用地及び代替地取得造成事業用地 (柳田)	
代替地及び造成工事	2,526,700 円
囑託登記事務委託料	112,707 円
・ 消防南部出張所用地取得造成事業用地 (柳田)	
既存建物解体工事	2,704,900 円
造成工事	19,745,000 円
鑑定評価報酬料	240,840 円
境界確定測量委託料	251,588 円
契約印紙購入代	10,000 円

イ 土地造成事業

・ なし

(2) 土地売却

ア 公有地売却事業 (合計 19 筆)

・新文化施設用地取得事業			17筆
売却面積	3,035.17 m ²	金額	125,646,059 円
・柳田西1号線用地及び代替地取得造成事業			2筆
売却面積	38.04 m ²	金額	3,023,270 円
売却面積	164.92 m ²	金額	1,452,555 円

イ 造成土地売却事業

・ なし

3 会計

(1) 借入金明細表

単位：円

借入先	期首残高	当期増減		期末残高
		借入金	償還金	
氷見市中銀行	964,000,000	0	964,000,000	0
氷見市	100,000,000	0	100,000,000	0
合 計	1,064,000,000	0	1,064,000,000	0

(2) 公有地一覧表

単位：円

	事業用地名	金額	備考
1	都市計画道路氷見伏木線代替地	2,241,000	
2	都市計画道路氷見伏木線道路改築事業用地	11,297,645	
3	雇用促進住宅横地	2,826,473	
4	国道 415 号道路改良事業代替地	18,064,797	
5	柳田字向山緑地整備事業用地	12,000,000	
6	消防南部地区出張所用地	44,574,244	
7	加納池田線道路改良事業用地	1,713,349	
8	加納池田線道路改良事業用地	1,815,398	
	合 計	94,532,906	

(3) 未払費用明細表

単位：円

	項 目	金額	備考
1	消防南部出張所造成敷地整備工事	11,855,000	
	合 計	11,855,000	

令和元年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支 出額に係る財源充当額	合 計			
第1款 事業収益							
第1項 公有地取得事業収益	158,984,000	△ 28,789,000	0	130,195,000	130,194,719	△ 281	
第2項 土地造成事業収益	158,921,000	△ 28,799,000	0	130,122,000	130,121,884	△ 116	
第3項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	0	
第3項 附帯等事業収益	63,000	10,000	0	73,000	72,835	△ 165	
第2款 事業外収益	11,000	67,000	0	78,000	77,015	△ 985	
第1項 受取利息	5,000	39,000	0	44,000	43,715	△ 285	
第2項 受取配当金	2,000	0	0	2,000	1,500	△ 500	
第3項 雑収益	4,000	28,000	0	32,000	31,800	△ 200	
合 計	158,995,000	△ 28,722,000	0	130,273,000	130,271,734	△ 1,266	

支 出

区 分	予 算 額					決 算 額	地方公営企業 法第26条第 2項の規定に よる繰越額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	地方公営企業 法第24条第 3項の規定に よる支出額	小 計				
第1款 事業原価									
第1項 公有地取得事業原価	154,292,000	△ 28,001,000	0	0	126,291,000	126,290,145	0	855	
第2項 土地造成事業原価	154,292,000	△ 28,001,000	0	0	126,291,000	126,290,145	0	855	
第2款 販売費及び一般管理費	3,537,000	△ 1,283,000	0	0	2,254,000	2,229,535	0	24,465	
第1項 販売費及び一般管理費	3,537,000	△ 1,283,000	0	0	2,254,000	2,229,535	0	24,465	
第1目 人件費	2,237,000	△ 147,000	0	0	2,090,000	2,075,014	0	14,986	
第2目 経費	1,300,000	△ 1,136,000	0	0	164,000	154,521	0	9,479	
賃金	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
旅費	300,000	△ 286,000	0	0	14,000	11,900	0	2,100	
需用費	530,000	△ 449,000	0	0	81,000	74,203	0	6,797	
役務費	200,000	△ 131,000	0	0	69,000	68,418	0	582	
委託料	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	50,000	△ 50,000	0	0	0	0	0	0	
負担金補助及び交付金	20,000	△ 20,000	0	0	0	0	0	0	
補償費	0	0	0	0	0	0	0	0	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	157,829,000	△ 29,284,000	0	0	128,545,000	128,519,680	0	25,320	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越費通次繰 越額に充てる財 源充当額	合 計		
第1款 資本的収入	300,000,000	△ 300,000,000	円	円	円	円	
第1項 借入金	300,000,000	△ 300,000,000	0	0	0	0	
第2項 預り保証金	0	0	0	0	0	0	
合 計	300,000,000	△ 300,000,000	0	0	0	0	

支 出

区 分	予 算 額				翌年度繰越額			不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小 計	地方公営企 業法第26 条の規定に よる繰越額	継続費 通次繰 越額	合 計		
第1款 資本的支出	1,420,045,000	△ 303,498,000	円	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業費	220,790,000	△ 168,243,000	0	52,547,000	0	0	52,547,000	10,331	
公有財産購入費	121,000,000	△ 94,225,000	0	26,775,000	0	0	26,775,000	65	
工事請負費	50,000,000	△ 25,023,000	0	24,977,000	0	0	24,977,000	400	
補償費	15,000,000	△ 15,000,000	0	0	0	0	0	0	
委託料	20,000,000	△ 20,000,000	0	0	0	0	0	0	
支払利息	790,000	△ 660,000	0	130,000	0	0	130,000	1	
事業管理費	14,000,000	△ 13,335,000	0	665,000	0	0	665,000	9,865	
第2項 土地造成事業費	80,963,000	△ 80,963,000	0	0	0	0	0	0	
公有財産購入費	30,000,000	△ 30,000,000	0	0	0	0	0	0	
工事請負費	20,000,000	△ 20,000,000	0	0	0	0	0	0	
補償費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	
委託料	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	
支払利息	963,000	△ 963,000	0	0	0	0	0	0	
事業管理費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	0	
第3項 借入金償還金	1,118,292,000	△ 54,292,000	0	1,064,000,000	0	0	1,064,000,000	0	
合 計	1,420,045,000	△ 303,498,000	0	1,116,547,000	0	0	1,116,547,000	10,331	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額

1,116,536,669

円は、当年度分損益勘定留保資金

126,290,145

円及び過年度損益勘定留保資金

990,246,524

円で補填した。

令和元年度氷見市土地開発公社損益計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

単位:円

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	130,121,884	
(2)	土地造成事業収益	0	
(3)	附帯等事業収益	<u>72,835</u>	130,194,719
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	126,290,145	
(2)	土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>126,290,145</u>
	事業総利益		3,904,574
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	2,075,014	
(2)	経費	<u>154,521</u>	<u>2,229,535</u>
	事業利益		1,675,039
4	事業外収益		
(1)	受取利息	43,715	
(2)	受取配当金	1,500	
(3)	雑収益	<u>31,800</u>	<u>77,015</u>
5	事業外費用		
(1)	支払利息	0	
(2)	雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>1,752,054</u>
6	特別損失		
(1)	土地評価損	<u>0</u>	<u>0</u>
	当期純利益		<u>1,752,054</u>
	当期利益		<u><u>1,752,054</u></u>

令和元年度氷見市土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日現在)

単位:円

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	65,688,140
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	71,400,636
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	0
(7)	代替地	18,064,797
	流動資産合計	160,221,046
2	固定資産	
(1)	投資その他の資産	
ア	出資金	50,000
イ	長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	5,050,000
	固定資産合計	5,050,000
	資産合計	165,271,046
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	預り保証金	0
(2)	未払費用	11,855,000
	流動負債合計	11,855,000
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負債合計	11,855,000
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
	資本金合計	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	146,663,992
(2)	当期利益	1,752,054
	準備金合計	148,416,046
	資本合計	153,416,046
	負債資本合計	165,271,046

令和元年度キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

単位:円

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	130,121,884
(2) 土地造成事業収入	1,035,937,561
(3) 預り保証金収入	0
(4) その他事業収入	72,835
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 40,681,669
(6) 土地造成事業支出	△ 2,832,533
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△ 2,832,533
(7) その他事業支出	△ 68,418
(8) 人件費支出	△ 2,075,014
(9) その他の業務支出	△ 86,103
小計	1,120,388,543
(10) 利息等の受取額	77,015

事業活動によるキャッシュ・フロー 1,120,465,558

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期借入れによる収入	0
(2) 長期借入金の返済による支出	△ 1,064,000,000
(3) 預り保証金返還による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,064,000,000

4 現金及び現金同等物増加額

56,465,558

5 現金及び現金同等物期首残高

9,222,582

6 現金及び現金同等物期末残高

65,688,140

注 記 事 項

重要な会計方針

項目	注記
1. たな卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地…個別法による原価法 特定土地…個別法による原価法 完成土地等…個別法による原価法 開発中土地…個別法による原価法 代替地…個別法による原価法
2. キャッシュ・フロー計算書の作成方法	直接法にて作成
3. 収益及び費用の計上基準	収益については実現主義により認識し、費用については発生主義により認識しております。

令和元年度氷見市土地開発公社財産目録

(令和2年3月31日現在)

資産総額	165,271,046 円
負債総額	11,855,000 円
差引純資産	153,416,046 円

単位：円

区 分	摘 要	金 額
(資 産 の 部)		
1 流動資産		160,221,046
(1) 現金及び預金	普通預金 3,688,140 短期定期預金 62,000,000	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有用地	71,400,636	
(4) 特定土地	2,241,000	
(5) 完成土地等	2,826,473	
(6) 開発中土地	0	
(7) 代替地	18,064,797	
(8) 未収収益	0	
2 固定資産		5,050,000
(1) 出資金	50,000	
(2) 長期性預金	定期預金 5,000,000	
資 産 総 額		165,271,046
(負 債 の 部)		
1 流動負債		11,855,000
(1) 預り保証金	一般会計 0	
(2) 未払費用	11,855,000	
2 固定負債		0
(1) 長期借入金	一般会計 0	
負 債 総 額		11,855,000

令和2年3月31日現在 令和元年度土地資産所有集計表



No	事業用地名	期首残高		当期増減										期末残高			
		面積 ㎡	金額 円	増					減					面積 ㎡	金額 円		
				取得面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	管理費 円	支払利息 円	計 円	売却面積 ㎡	売却原価 円			評価減 円	売却金額 円
1	都市計画道路水見伏 木線代替地	830.00	2,241,000													830.00	2,241,000
2	都市計画道路水見伏 木線道路改良事業用 地	346.05	11,297,645													346.05	11,297,645
3	雇用促進住宅用地	372.85	2,826,473													372.85	2,826,473
4	国道415号道路改 良事業代替地	642.50	18,064,797													642.50	18,064,797
5	柳田宮岡田緑地整備 事業用地	848.81	12,000,000													848.81	12,000,000
6	新文化施設用地	121.856	121,856,467								129,999	129,999	3,035.17	121,986,466		125,646,059	
7	柳田西1号線道路改 良事業代替地			164.92	1,352,344				44,344		1,396,688	164.92	1,396,688		1,452,555		
8	柳田西1号線用地			38.04	311,928		2,526,700		68,363		2,906,991	38.04	2,906,991		3,023,270		
9	沼防南部地区出張所 用地			2,084.87	21,581,916		22,449,900		542,428		44,574,244					2,084.87	21,574,244
10	加納池田線道路改良 事業用地			130.79	1,713,349						1,713,349					130.79	1,713,349
11	加納池田線道路改良 事業用地			138.58	1,815,398						1,815,398					138.58	1,815,398
合	計	6,075.38	168,286,382	2,557.20	26,774,935		24,976,600		655,135	129,999	52,536,669	3,238.13	126,290,145		130,121,884	5,394.45	94,532,906

令和元年度氷見市土地開発公社監査報告

氷見市土地開発公社定款第20条の規定により、令和元年度氷見市土地開発公社の事業報告書、損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録について監査した結果、適正であることを認めます。

令和2年 5月 7日

氷見市土地開発公社

監事 張 義明 
監事 川 渕 宏 朗 

令和 2 年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

令和2年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画

売却用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
都市計画道路氷見伏木線代替地	上田子	830	2,308	
国道415号道路改良事業代替地	大野	643	18,607	
消防南部出張所用地	柳田	2,085	57,189	
加納池田線道路改良事業用地	北大町	269	3,635	
計		3,827	81,739	

2 土地取得計画

取得用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公有地取得事業用地	市内一円	6,000	130,000	I
(消防南部出張所用地)	柳田	—	30,000	令和元年度に土地取得済み(工事費のみ)
(その他)	市内一円	6,000	100,000	
土地造成事業用地	市内一円	10,000	100,000	II
(その他)	市内一円	10,000	100,000	
計 (I+II)		16,000	230,000	

令和2年度氷見市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度氷見市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		81,802 千円
第1項 公有地取得事業収益		81,739 千円
第2項 土地造成事業収益		0 円
第3項 附帯等事業収益		63 千円
第2款 事業外収益		11 千円
第1項 受取利息		5 千円
第2項 受取配当金		2 千円
第3項 雑収益		4 千円
収 入 合 計		81,813 千円
支 出		
第1款 事業原価		78,824 千円
第1項 公有地取得事業原価		78,824 千円
第2項 土地造成事業原価		0 円
第2款 販売費及び一般管理費		2,810 千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,810 千円
支 出 合 計		81,634 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額109,569千円は損益勘定留保資金で補填するものとする。）。

収 入		
第1款	資本的収入	200,000千円
第1項	借入金	200,000千円
収 入 合 計		200,000千円
支 出		
第1款	資本的支出	309,569千円
第1項	公有地取得事業費	130,520千円
第2項	土地造成事業費	100,225千円
第3項	借入金償還金	78,824千円
支 出 合 計		309,569千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、200,000千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和2年度氷見市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入			単位：千円	
款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			81,802	
	1 公有地取得事業収益		81,739	
		1 公有地売却収益	81,739	
	2 土地造成事業収益		0	
		1 造成土地売却収益	0	
	3 附帯等事業収益		63	
		1 保有土地賃貸等収益	63	
2 事業外収益			11	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
	2 受取配当金		2	
		1 受取配当金	2	
	3 雑収益		4	
		1 その他の雑収益	4	
合 計			81,813	

支 出			単位：千円	
款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			78,824	
	1 公有地取得事業原価		78,824	
		1 公有地売却原価	78,824	
	2 土地造成事業原価		0	
		1 造成土地売却原価	0	
2 販売費及び一般管理費			2,810	
	1 販売費及び一般管理費		2,810	
		1 人件費	1,510	理事、監事報酬、会計年度任用職員
		2 経費	1,300	賃金 100 旅費 300 需用費 530 役務費 200 委託料 100 使用料・賃借料 50 負担金補助及び交付金 20
合 計			81,634	

資本的收入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的收入			200, 000	
	1 借入金		200, 000	
		1 借入金		200, 000
合 計			200, 000	

支 出

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本の支出			309,569	
	1 公有地取得事業費		130,520	
		1 用地購入費	60,000	
		2 工事請負費	40,000	
		3 補償費	10,000	
		4 委託料	10,000	
		5 支払利息	520	
		6 事業管理費	10,000	
		2 土地造成事業費		100,225
	1 用地購入費		50,000	
	2 工事請負費		20,000	
	3 補償費		10,000	
	4 委託料		10,000	
	5 支払利息		225	
	6 事業管理費		10,000	
	3 借入金償還金			78,824
		1 借入金償還金	78,824	
合	計	309,569		

令和2年度氷見市土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分	内 訳	予 定 額
受 入 資 金		347,467
	1 公有地取得事業収益	81,739
	2 土地造成事業収益	0
	3 附帯等事業収益	63
	4 事業外収益	11
	5 借入金	200,000
	6 前年度未収金	0
	7 前年度繰越金	65,654
支 払 資 金		324,234
	1 公有地取得事業費	130,520
	2 土地造成事業費	100,225
	3 借入金償還金	78,824
	4 販売費及び一般管理費	2,810
	5 前年度未払費用	11,855
差 引	(次年度繰越金)	23,233