

平成29年度事業報告及び決算
平成30年度事業計画及び予算

氷見市土地開発公社

1 平成29年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

平成29年度氷見市土地開発公社事業報告書

1 概要	1
2 業務	1
3 会計	3

平成29年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 決算書	4
2 損益計算書	6
3 貸借対照表	7
4 キャッシュ・フロー計算書	8

平成29年度氷見市土地開発公社財産目録	10
---------------------	----

平成29年度土地資産所有集計表	11
-----------------	----

平成29年度氷見市土地開発公社監査報告	12
---------------------	----

2 平成30年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

平成30年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画	13
2 土地取得計画	13

平成30年度氷見市土地開発公社予算

1 予算	14
2 予算実施計画	16
3 予算資金計画	18

平成29年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

平成29年度氷見市土地開発公社事業報告書

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

1 概要

(1) 総括事項

平成29年度において、氷見市等の依頼に基づき、次のとおり用地の先行取得及び売却を行った。

ア 取得事業 工業用地取得造成事業用地

イ 売却事業 なし

(2) 理事会に関する事項

ア 平成29年5月 氷見市庁舎 201災害対策室

議案第1号 氷見市土地開発公社事務組織及び運営規程の一部改正について

報告第1号 平成28年度氷見市土地開発公社決算報告について

イ 平成30年3月 氷見市庁舎 全員協議会室

議案第1号 平成30年度氷見市土地開発公社事業計画

議案第2号 平成30年度氷見市土地開発公社予算

議案第3号 平成29年度氷見市土地開発公社補正予算（第1号）

ウ 平成30年3月 書面表決

議案第1号 氷見市土地開発公社社印規程の一部改正について

(3) 役員に関する事項

平成29年度における役員の就退任は、次のとおりです。

平成29年4月30日 監事 濱井 博文 辞任

平成29年5月1日 理事 藤澤 一興 就任

監事 坂本 博之 就任

平成29年7月25日 理事 藤林 久一 辞任

平成29年7月26日 理事 六田 敏夫 就任

平成30年3月31日 理事 前辻 秋男 辞任

理事 表 良広 辞任

監事 坂本 博之 辞任

2 業務

(1) 土地取得

ア 公有地取得事業

なし

イ 土地造成事業

① 用地購入

・ 工業用地取得造成事業用地（大浦・下田子地内）

取得面積 1,812.00 m² 金額 2,216,400 円

② 補償

- ・工業用地取得造成事業用地（大浦・下田子地内）
立木補償・物件移転補償 797,600 円

③ 造成工事

- ・工業用地取得造成事業用地（大浦・下田子地内）
地盤改良等整備工事（変更分） 1,416,960 円
残土処理地等整備工事（変更分） 1,080,000 円
敷地整備（土工西側工区）工事 121,500,000 円
敷地整備（土工東側工区）工事 84,240,000 円
敷地整備（4工区）工事 26,978,400 円

④ 測量委託等

- ・工業用地取得造成事業用地（大浦・上泉・下田子・柳田地内）
立木伐採（その1）業務委託（変更分） 7,647,480 円
立木伐採（その2）業務委託（変更分） 763,560 円
立木伐採（その3）業務委託 15,652,440 円
物件補償調査等（その4）業務委託 324,000 円
修正設計業務委託 5,508,000 円
水文調査観測（その2）業務委託 1,728,000 円
用地測量業務委託 2,569,739 円

⑤ その他

- ・工業用地取得造成事業用地（大浦・上泉・下田子・柳田地内）
弁護士報酬及び裁判費用 106,928 円
選定委員報酬 13,400 円
氷見市人件費負担金 3,997,969 円
開発行為申請に係る県証紙代 10,000 円
契約印紙代 1,200 円
管理用消耗品代 13,122 円
借換手数料 5,400 円
借入金利息 702,451 円

合計	取得面積	1,812.00 m ²
	取得金額	277,273,049 円

(2) 土地売却

ア 公有地売却事業

- ・なし

イ 造成土地売却事業

・なし

3 会計

(1) 借入金明細表

単位：円

借入先	期首残高	当期増減		期末残高
		借入金	償還金	
氷見市中銀行	505,000,000	250,000,000	50,000,000	705,000,000
合計	505,000,000	250,000,000	50,000,000	705,000,000

(2) 公有地一覧表

単位：円

	事業用地名	金額	備考
1	都市計画道路氷見伏木線代替地	2,241,000	
2	都市計画道路氷見伏木線道路改築事業用地	11,297,645	
3	雇用促進住宅横地	2,826,473	
4	国道415号道路改良事業代替地	18,064,797	
5	柳田字向山緑地整備事業用地	12,000,000	
6	工業用地取得造成事業用地	795,406,933	
	合計	841,836,848	

(3) 未払費用明細表

単位：円

	項目	金額	備考
1	工業用地造成開発行為変更許可申請書作成等業務委託	5,422,000	
2	工業用地造成敷地整備（土工西側工区）工事	72,900,000	
3	工業用地造成敷地整備（土工東側工区）工事	50,550,000	
4	工業用地造成水文調査観測（その2）業務委託	1,728,000	
5	工業用地造成修正設計業務委託	3,908,000	
6	工業用地造成敷地整備（4工区）工事	16,188,400	
	合計	150,696,400	

平成29年度米見市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区 分	予 算 額			合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額				
第1款 事業収益	円	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業収益	33,437,000	△ 33,016,000	0	421,000	421,201	201	
第2項 土地造成事業収益	33,275,000	△ 33,275,000	0	0	0	0	
第3項 附帯等事業収益	0	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	162,000	259,000	0	421,000	421,201	201	
第1項 受取利息	11,000	73,000	0	84,000	84,107	107	
第2項 受取配当金	5,000	75,000	0	80,000	80,487	487	
第3項 雑収益	2,000	0	0	2,000	1,500	△ 500	
	4,000	△ 2,000	0	2,000	2,120	120	
合 計	33,448,000	△ 32,943,000	0	505,000	505,308	308	

区 分	予 算 額				合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額					
第1款 事業原価	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1項 公有地取得事業原価	32,306,000	△ 32,306,000	0	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業原価	32,306,000	△ 32,306,000	0	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 販売費及び一般管理費	3,758,000	△ 1,196,000	0	2,562,000	2,395,298	166,702	0	166,702	
第1目 人件費	3,758,000	△ 1,196,000	0	2,562,000	2,395,298	166,702	0	166,702	
第2目 経費	2,458,000	△ 30,000	0	2,428,000	2,273,190	154,810	0	154,810	
賃金	1,300,000	△ 1,166,000	0	134,000	122,108	11,892	0	11,892	
旅費	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
需用費	300,000	△ 288,000	0	12,000	10,200	1,800	0	1,800	
役務費	530,000	△ 408,000	0	122,000	111,908	10,092	0	10,092	
委託料	200,000	△ 200,000	0	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0	0	
負担金補助及び交付金	50,000	△ 50,000	0	0	0	0	0	0	
補償費	20,000	△ 20,000	0	0	0	0	0	0	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
第1目 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	36,064,000	△ 33,502,000	0	2,562,000	2,395,298	166,702	0	166,702	

2 資本的収入及び支出
収入

区分	子算額				合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額				
第1款 資本的収入	970,000,000	△ 539,728,000	430,272,000	0	430,272,000	430,272,000	0	
第1項 借入金	970,000,000	△ 720,000,000	250,000,000	0	250,000,000	250,000,000	0	
第2項 預り保証金	0	180,272,000	180,272,000	0	180,272,000	180,272,000	0	
合計	970,000,000	△ 539,728,000	430,272,000	0	430,272,000	430,272,000	0	

支出

区分	予算額				決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額				
第1款 資本的支出	1,021,706,000	△ 689,329,000	332,377,000	0	327,273,049	0	5,103,951	
第1項 公有地取得事業費	122,400,000	△ 122,000,000	400,000	0	0	0	400,000	
公有財産購入費	80,000,000	△ 80,000,000	0	0	0	0	0	
工事請負費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
補償費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
委託料	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
支払利息	2,400,000	△ 2,400,000	0	0	0	0	0	
事業管理費	10,000,000	△ 9,600,000	400,000	0	0	0	400,000	新文化施設用地の鑑定依頼がH30年度になった。
第2項 土地造成事業費	867,000,000	△ 567,329,000	281,977,000	0	277,273,049	0	4,703,951	
公有財産購入費	40,000,000	△ 37,783,000	2,217,000	0	2,217,000	0	600	工業用地取得造成事業のH30年3月入札の差金。
工事請負費	640,000,000	△ 382,771,000	239,535,000	0	235,215,360	0	4,319,640	
補償費	20,000,000	△ 19,202,000	798,000	0	797,600	0	400	
委託料	110,000,000	△ 78,376,000	31,624,000	0	31,623,480	0	520	
支払利息	17,000,000	△ 16,297,000	703,000	0	702,451	0	549	
事業管理費	40,000,000	△ 32,900,000	7,100,000	0	6,717,758	0	382,242	工業用地取得造成事業の借入利率及び支払計画から、H28の借入の一部を償還するために流用した。
第3項 借入金償還金	32,306,000	0	50,000,000	0	50,000,000	0	0	
合計	1,021,706,000	△ 689,329,000	332,377,000	0	327,273,049	0	5,103,951	

平成29年度氷見市土地開発公社損益計算書
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

単位:円

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	0	
(2)	土地造成事業収益	0	
(3)	附帯等事業収益	421,201	421,201
		<u> </u>	
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	0	
(2)	土地造成事業原価	0	0
		<u> </u>	<u> </u>
	事業総利益		421,201
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	2,273,190	
(2)	経費	122,108	2,395,298
		<u> </u>	<u> </u>
	事業損失		1,974,097
4	事業外収益		
(1)	受取利息	80,487	
(2)	受取配当金	1,500	
(3)	雑収益	2,120	84,107
		<u> </u>	<u> </u>
5	事業外費用		
(1)	支払利息	0	
(2)	雑損失	0	0
		<u> </u>	<u> </u>
	経常損失		1,889,990
6	特別損失		
(1)	土地評価損	0	0
		<u> </u>	<u> </u>
	当期純損失		1,889,990
	当期損失		<u>1,889,990</u>

平成29年度氷見市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

単位:円

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	140,644,870
(2)	その他未収金	155,000,000
(3)	公有用地	23,297,645
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	795,406,933
(7)	代替地	18,064,797
(8)	未収収益	0
	流動資産合計	<u>1,137,481,718</u>
2	固定資産	
(1)	投資その他の資産	
ア	出資金	50,000
イ	長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	<u>5,050,000</u>
	固定資産合計	<u>5,050,000</u>
	資産合計	<u><u>1,142,531,718</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	預り保証金	180,272,000
(2)	未払費用	150,696,400
	流動負債合計	<u>330,968,400</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	705,000,000
	固定負債合計	<u>705,000,000</u>
	負債合計	<u><u>1,035,968,400</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
	資本金合計	<u>5,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	103,453,308
(2)	当期損失	1,889,990
	準備金合計	<u>101,563,318</u>
	資本合計	<u>106,563,318</u>
	負債資本合計	<u><u>1,142,531,718</u></u>

平成29年度キャッシュ・フロー計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

単位:円

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		0
(3) 預り保証金収入		25,272,000
(4) その他事業収入		421,201
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		0
(6) 土地造成事業支出		△ 267,636,975
取得に係る支出	△ 3,426,326	
管理に係る支出	<u>△ 264,210,649</u>	
(7) 人件費支出		△ 2,273,190
(8) その他の業務支出		<u>△ 122,108</u>
小計		<u>△ 244,339,072</u>
(9) 利息等の受取額		<u>84,107</u>
(10) 利息等の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 244,254,965</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期借入れによる収入		250,000,000
(2) 長期借入金の返済による支出		<u>△ 50,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>200,000,000</u>

4 現金及び現金同等物減少額

44,254,965

5 現金及び現金同等物期首残高

184,899,835

6 現金及び現金同等物期末残高

140,644,870

注 記 事 項

重要な会計方針

項目	注記
1. たな卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地…個別法による原価法 特定土地…個別法による原価法 完成土地等…個別法による原価法 開発中土地…個別法による原価法 代替地…個別法による原価法
2. キャッシュ・フロー計算書の作成方法	直接法にて作成
3. 収益及び費用の計上基準	収益については実現主義により認識し、費用については発生主義により認識しております。

平成29年度氷見市土地開発公社財産目録

(平成30年3月31日現在)

資産総額 1,142,531,718 円
 負債総額 1,035,968,400 円
 差引純資産 106,563,318 円

単位：円

区 分	摘 要	金 額
(資 産 の 部)		
1	流動資産	1,137,481,718
(1)	現金及び預金	
	普通預金 10,372,870	
	短期定期預金 130,272,000	
(2)	その他未収金	155,000,000
(3)	公有用地	23,297,645
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	795,406,933
(7)	代替地	18,064,797
2	固定資産	5,050,000
(1)	出資金	50,000
(2)	長期性預金	定期預金 5,000,000
	資 産 総 額	1,142,531,718
(負 債 の 部)		
1	流動負債	330,968,400
(1)	預り保証金	180,272,000
(2)	未払費用	150,696,400
2	固定負債	705,000,000
(1)	長期借入金	705,000,000
	負 債 総 額	1,035,968,400

平成29年度土地資産所有集計表 平成30年3月31日現在


No	事業用地名	期首残高		当期増減										期末残高						
		面積 ㎡	金額 円	当期増					当期減					面積 ㎡	金額 円					
				取得面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量取組経費 円	管理費 円	支払利息 円	計 円	売却面積 ㎡	売却原価 円			評価減 円	売却金額 円	寄附面積 ㎡	寄附損失 円	
1	都市計画道路水見伏 水線代替地	830.00	2,241,000																830.00	2,241,000
2	都市計画道路水見伏 水線道路改善事業用 地	346.05	11,297,645																346.05	11,297,645
3	雇用促進住宅用地	372.85	2,826,473																372.85	2,826,473
4	国道415号道路改 良事業代替地	642.50	18,064,797																642.50	18,064,797
5	柳田字向山緑地整備 事業用地	848.81	12,000,000																848.81	12,000,000
6	工業用地取得造成事 業用地	108,603.43	518,133,884	1,812.00	2,216,400	797,600	235,215,360	34,193,219	4,148,019	702,451	277,273,049							110,415.43	795,406,933	
	合 計	111,643.64	564,563,799	1,812.00	2,216,400	797,600	235,215,360	34,193,219	4,148,019	702,451	277,273,049							113,455.64	841,836,848	


平成29年度氷見市土地開発公社監査報告

氷見市土地開発公社定款第20条の規定により、平成29年度氷見市土地開発公社の事業報告書、損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録について監査した結果、適正であることを認めます。

平成30年5月9日

氷見市土地開発公社

監事 根 義明 

監事 濱井博文 

平成30年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

平成30年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画

売却用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
都市計画道路氷見伏木線代替地	上田子	830	2,308	
国道415号道路改良事業代替地	大野	643	18,607	
柳田字向山緑地整備事業用地	柳田	849	12,360	
工業用地取得造成事業用地	大浦・下田子・ 上泉・柳田	108,603	1,547,022	
計		110,925	1,580,297	

2 土地取得計画

取得用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公有地取得事業用地	市内一円	6,300	240,000	I
(新文化施設用地)	幸町	3,100	120,000	
(その他)	市内一円	3,200	120,000	
土地造成事業用地	市内一円	1,600	778,000	II
(工業用地取得造成事業用地)	大浦・下田子・ 上泉・柳田		698,000	
(その他)	市内一円	1,600	80,000	
計 (I+II)		7,900	1,018,000	

平成30年度氷見市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度氷見市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			1,580,718千円
第1項	公有地取得事業収益			33,275千円
第2項	土地造成事業収益			1,547,022千円
第3項	附帯等事業収益			421千円
第2款	事業外収益			11千円
第1項	受取利息			5千円
第2項	受取配当金			2千円
第3項	雑収益			4千円
	収入合計			1,580,729千円
		支	出	
第1款	事業原価			1,534,269千円
第1項	公有地取得事業原価			32,306千円
第2項	土地造成事業原価			1,501,963千円
第2款	販売費及び一般管理費			3,841千円
第1項	販売費及び一般管理費			3,841千円
	支出合計			1,538,110千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入	
第1款 資本的収入			2,400,000 千円
第1項 借入金			2,400,000 千円
	収	入	合 計
			2,400,000 千円
	支	出	
第1款 資本的支出			2,382,854 千円
第1項 公有地取得事業費			240,720 千円
第2項 土地造成事業費			782,449 千円
第3項 借入金償還金			1,359,685 千円
	支	出	合 計
			2,382,854 千円

(借入金)

第4条 償還金を差し引いた借入金の限度額は、1,820,000千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

平成30年度氷見市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			1,580,718	
	1 公有地取得事業収益		33,275	
		1 公有地売却収益	33,275	
	2 土地造成事業収益		1,547,022	
		1 造成土地売却収益	1,547,022	
	3 附帯等事業収益		421	
1 保有土地賃貸等収益		421		
2 事業外収益			11	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
	2 受取配当金		2	
		1 受取配当金	2	
	3 雑収益		4	
1 その他の雑収益		4		
合	計		1,580,729	

支 出

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			1,534,269	
	1 公有地取得事業原価		32,306	
		1 公有地売却原価	32,306	
	2 土地造成事業原価		1,501,963	
1 造成土地売却原価		1,501,963		
2 販売費及び一般管理費			3,841	
	1 販売費及び一般管理費		3,841	
		1 人件費	2,541	理事、監事報酬、臨時職員
		2 経費	1,300	賃金 100 旅費 300 需用費 530 役務費 200 委託料 100 使用料・賃借料 50 負担金補助及び交付金 20
合	計		1,538,110	

資本的收入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的收入			2,400,000	
	1 借入金		2,400,000	
		1 借入金		2,400,000
合		計	2,400,000	

支 出

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考	
1 資本の支出			2,382,854		
	1 公有地取得事業費			240,720	
		1 用地購入費		200,000	
		2 工事請負費		10,000	
		3 補償費		10,000	
		4 委託料		10,000	
		5 支払利息		720	
		6 事業管理費		10,000	
	2 土地造成事業費			782,449	
		1 用地購入費		40,000	
		2 工事請負費		638,000	
		3 補償費		20,000	
		4 委託料		40,000	
		5 支払利息		4,449	
	3 借入金償還金			1,359,685	
		1 借入金償還金		1,359,685	
	合		計	2,382,854	

平成30年度氷見市土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分	内 訳	予 定 額
受 入 資 金		2,722,767
	1 公有地取得事業収益	33,275
	2 土地造成事業収益	1,547,022
	3 附帯等事業収益	421
	4 事業外収益	11
	5 借入金	2,400,000
	6 前年度未収金	155,000
	7 前年度繰越金	134,060
	8 未収金	△ 1,547,022
支 払 資 金		2,716,346
	1 公有地取得事業費	240,720
	2 土地造成事業費	782,449
	3 借入金償還金	1,359,685
	4 販売費及び一般管理費	3,841
	5 前年度未払費用	149,379
	6 預り金	180,272
差 引	(次年度繰越金)	6,421