

平成30年度事業報告及び決算
令和元年度事業計画及び予算

氷見市土地開発公社

1 平成30年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

平成30年度氷見市土地開発公社事業報告書

1 概要	1
2 業務	1
3 会計	3

平成30年度氷見市土地開発公社決算報告書

1 決算書	4
2 損益計算書	6
3 貸借対照表	7
4 キャッシュ・フロー計算書	8

平成30年度氷見市土地開発公社財産目録	10
---------------------	----

平成30年度土地資産所有集計表	11
-----------------	----

平成30年度氷見市土地開発公社監査報告	12
---------------------	----

2 令和元年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

令和元年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画	13
2 土地取得計画	13

令和元年度氷見市土地開発公社予算

1 予算	14
2 予算実施計画	16
3 予算資金計画	18

平成30年度氷見市土地開発公社の事業報告及び決算について

平成30年度氷見市土地開発公社事業報告書

自 平成30年4月 1日

至 平成31年3月31日

1 概要

(1) 総括事項

平成30年度において、氷見市等の依頼に基づき、次のとおり用地の先行取得及び売却を行った。

ア 取得事業 新文化施設用地取得事業

工業用地取得造成事業

イ 売却事業 工業用地取得造成事業

(2) 理事会に関する事項

ア 平成30年5月 氷見市庁舎 201災害対策室

報告第1号 平成29年度氷見市土地開発公社事業報告書並びに決算報告書

イ 平成31年3月 氷見市庁舎 201災害対策室

議案第1号 平成31年度氷見市土地開発公社事業計画

議案第2号 平成31年度氷見市土地開発公社予算

議案第3号 平成30年度氷見市土地開発公社補正予算（第1号）

(3) 役員に関する事項

平成30年度における役員の就退任は、次のとおりです。

平成30年4月1日 理事 小野 裕一朗 就任

理事 大野 一也 就任

監事 濱井 博文 就任

平成31年3月31日 理事 高橋 正明 辞任

理事 草山 利彦 辞任

理事 山口 優 辞任

理事 荒井 市郎 辞任

監事 濱井 博文 辞任

2 業務

(1) 土地取得

ア 公有地取得事業

① 用地購入

・新文化施設用地取得事業（幸町）

取得面積 3,035.17 m² 金額 121,458,637 円

② その他

・新文化施設用地取得事業（幸町）

鑑定評価報酬料 319,680 円

契約印紙購入代 55,000 円

借入金利息 23,150 円

イ 土地造成事業

① 造成工事

・工業用地取得造成事業（大浦・下田子地内）

工業用地造成敷地整備（3工区）工事	64,247,040 円
工業用地造成敷地整備（土工東側工区）工事（変更分）	21,441,240 円
工業用地造成敷地整備（土工西側工区）工事（変更分）	34,814,880 円
工業用地造成敷地整備（6工区）工事	7,736,040 円
工業用地造成敷地整備（1工区）工事	42,487,200 円
工業用地造成敷地整備（2工区）工事	31,651,560 円
工業用地造成敷地整備（4工区）工事（変更分）	241,920 円
工業用地造成敷地整備（舗装A工区）工事	21,507,120 円
工業用地造成敷地整備（舗装B工区）工事	21,352,680 円
工業用地造成敷地整備（舗装C工区）工事	24,928,560 円
工業用地造成敷地整備（5工区）工事	55,878,120 円
工業用地造成敷地整備看板設置工事	248,400 円
工業用地造成敷地整備樹木植栽工事	1,285,200 円

② 測量委託等

・工業用地取得造成事業（大浦・上泉・下田子・柳田地内）

工業用地造成基準点設置測量業務委託	1,242,000 円
工業用地造成用地境界杭設置測量（その1）業務委託	1,971,000 円
工業用地造成用地境界杭設置測量（その2）業務委託	2,116,800 円
工業用地造成用地境界杭設置測量（その3）業務委託	2,287,440 円
工業用地造成水文調査観測（その3）業務委託	3,726,000 円
工業用地取得造成事業に係る囑託登記事務	6,103,086 円

③ その他

・工業用地取得造成事業（大浦・上泉・下田子・柳田地内）

氷見市人件費負担金	4,028,197 円
開発行為申請に係る県証紙代	77,000 円
現場用消耗品代	2,343 円
借入金利息	1,275,126 円

合計	取得面積	3,035.17 m ²
	取得金額	472,505,419 円

(2) 土地売却

ア 公有地売却事業

・なし

イ 造成土地売却事業

・工業用地取得造成事業（大浦・上泉・下田子・柳田地内）

売却面積 110,192 m² 金額 1,190,937,561 円

寄附面積 331.02 m²

3 会計

(1) 借入金明細表

単位：円

借入先	期首残高	当期増減		期末残高
		借入金	償還金	
氷見市中銀行	705,000,000	1,207,000,000	948,000,000	964,000,000
氷見市	0	100,000,000	0	100,000,000
合計	705,000,000	1,307,000,000	948,000,000	1,064,000,000

(2) 公有地一覧表

単位：円

	事業用地名	金額	備考
1	都市計画道路氷見伏木線代替地	2,241,000	
2	都市計画道路氷見伏木線道路改築事業用地	11,297,645	
3	雇用促進住宅横地	2,826,473	
4	国道415号道路改良事業代替地	18,064,797	
5	柳田字向山緑地整備事業用地	12,000,000	
6	新文化施設用地	121,856,467	
	合計	168,286,382	

(3) 未払費用明細表

単位：円

	項目	金額	備考
1	工業用地造成水文調査観測(その3)業務委託	2,626,000	
2	工業用地取得造成事業長期借入金利息	206,533	
	合計	2,832,533	

平成30年度水見市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

収入

区分	予算額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支 出額に係る財源充当額				
第1款 事業収益							
第1項 公有地取得事業収益	1,580,718,000	△ 389,142,000	0	1,191,576,000	1,191,413,319	△ 242,000	
第2項 土地造成事業収益	33,275,000	△ 33,275,000	0	0	0	0	
第3項 土地造成事業収益	1,547,022,000	△ 355,922,000	0	1,191,100,000	1,190,937,561	△ 162,439	
第3項 附帯等事業収益	421,000	55,000	0	476,000	475,758	△ 242	
第2款 事業外収益	11,000	104,000	0	115,000	115,668	668	
第1項 受取利息	5,000	87,000	0	92,000	92,774	774	
第2項 受取配当金	2,000	0	0	2,000	1,500	△ 500	
第3項 雑収益	4,000	17,000	0	21,000	21,394	394	
合計	1,580,729,000	△ 389,038,000	0	1,191,691,000	1,191,528,987	△ 162,013	

支出

区分	予算額				合計	決算額	地方公営企業 法第26条第 2項の規定に よる繰越額	不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	地方公営企業 法第24条第 3項の規定に よる支出額					
第1款 事業原価									
第1項 公有地取得事業原価	1,534,269,000	△ 388,055,000	0	1,146,214,000	1,146,214,000	0	158,115		
第2項 土地造成事業原価	32,306,000	△ 32,306,000	0	0	0	0	0		
第2款 販売費及び一般管理費	1,501,963,000	△ 355,749,000	0	1,146,214,000	1,146,055,885	0	158,115		
第1項 販売費及び一般管理費	3,841,000	△ 3,462,000	0	379,000	372,428	0	6,572		
第1目 人件費	3,841,000	△ 3,462,000	0	379,000	372,428	0	6,572		
第2目 経費	2,541,000	△ 2,441,000	0	100,000	100,000	0	0		
賃金	1,300,000	△ 1,021,000	0	279,000	272,428	0	6,572		
旅費	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0		
燃料費	300,000	△ 283,000	0	17,000	17,000	0	0		
需用費	530,000	△ 268,000	0	262,000	255,428	0	6,572		
役務費	200,000	△ 200,000	0	0	0	0	0		
委託料	100,000	△ 100,000	0	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	50,000	△ 50,000	0	0	0	0	0		
負担金補助及び交付金	20,000	△ 20,000	0	0	0	0	0		
補償費	0	0	0	0	0	0	0		
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	0	0		
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	0	0		
第1目 支払利息	0	0	0	0	0	0	0		
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	0	0		
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0		
第1目 土地評価損	0	0	0	0	0	0	0		
合計	1,538,110,000	△ 391,517,000	0	1,146,593,000	1,146,428,313	0	164,687		

2 資本的収入及び支出

収入

区分	予 算 額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	合計			
第1款 資本的収入	2,400,000,000	△ 1,093,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	円	
第1項 借入金	2,400,000,000	△ 1,093,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	円	
第2項 預り保証金	0	0	0	0	0	円	
合 計	2,400,000,000	△ 1,093,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	1,307,000,000	円	

支出

区分	予 算 額				決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小 計				
第1款 資本的支出	2,382,854,000	△ 962,187,000	0	1,420,667,000	1,420,605,419	0	161,581	
第1項 公有地取得事業費	240,720,000	△ 118,862,000	0	121,858,000	121,856,467	0	1,533	
公有財産購入費	200,000,000	△ 78,541,000	0	121,459,000	121,458,637	0	363	
工事請負費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
補償費	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
委託料	10,000,000	△ 10,000,000	0	0	0	0	0	
支払利息	720,000	△ 696,000	0	24,000	23,150	0	850	
事業管理費	10,000,000	△ 9,625,000	0	375,000	374,680	0	320	
第2項 土地造成事業費	782,449,000	△ 431,640,000	0	350,809,000	350,648,952	0	160,048	
公有財産購入費	40,000,000	△ 40,000,000	0	0	0	0	0	
工事請負費	638,000,000	△ 310,180,000	0	327,820,000	327,819,960	0	40	
補償費	20,000,000	△ 20,000,000	0	0	0	0	0	
委託料	40,000,000	△ 28,656,000	0	11,344,000	11,343,240	0	760	工業用地取得造成事業のH31年3月借
支払利息	4,449,000	△ 3,015,000	0	1,434,000	1,275,126	0	158,874	入利率の差金。
事業管理費	40,000,000	△ 29,789,000	0	10,211,000	10,210,626	0	374	
第3項 借入金償還金	1,359,685,000	△ 411,685,000	0	948,000,000	948,000,000	0	0	
合 計	2,382,854,000	△ 962,187,000	0	1,420,667,000	1,420,505,419	0	161,581	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 113,505,419 円は、当年度分損益勘定留保資金 1,146,055,885 円の内から補填した。

平成30年度氷見市土地開発公社損益計算書
 (平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

単位:円

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	0	
(2)	土地造成事業収益	1,190,937,561	
(3)	附帯等事業収益	475,758	1,191,413,319
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	0	
(2)	土地造成事業原価	1,146,055,885	1,146,055,885
	事業総利益		45,357,434
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	100,000	
(2)	経費	272,428	372,428
	事業利益		44,985,006
4	事業外収益		
(1)	受取利息	92,774	
(2)	受取配当金	1,500	
(3)	雑収益	21,394	115,668
5	事業外費用		
(1)	支払利息	0	
(2)	雑損失	0	0
	経常利益		45,100,674
6	特別損失		
(1)	土地評価損	0	0
	当期純利益		45,100,674
	当期利益		45,100,674

平成30年度氷見市土地開発公社貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

単位:円

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	9,222,582
(2)	事業未収金	1,035,937,561
(3)	公有用地	145,154,112
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	0
(7)	代替地	18,064,797
	流動資産合計	1,213,446,525
2	固定資産	
(1)	投資その他の資産	
ア	出資金	50,000
イ	長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	<u>5,050,000</u>
	固定資産合計	5,050,000
	資産合計	<u><u>1,218,496,525</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	預り保証金	0
(2)	未払費用	<u>2,832,533</u>
	流動負債合計	2,832,533
2	固定負債	
(1)	長期借入金	<u>1,064,000,000</u>
	固定負債合計	1,064,000,000
	負債合計	<u><u>1,066,832,533</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	<u>5,000,000</u>
	資本金合計	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	101,563,318
(2)	当期利益	<u>45,100,674</u>
	準備金合計	<u>146,663,992</u>
	資本合計	<u><u>151,663,992</u></u>
	負債資本合計	<u><u>1,218,496,525</u></u>

平成30年度キャッシュ・フロー計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

単位:円

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
(2) 土地造成事業収入	155,000,000
(3) 預り保証金収入	155,000,000
(4) その他事業収入	475,758
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 121,856,467
(6) 土地造成事業支出	△ 498,512,819
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△ 498,512,819
(7) 人件費支出	△ 100,000
(8) その他の業務支出	△ 272,428
小計	△ 310,265,956
(9) 利息等の受取額	115,668
(10) 利息等の支払額	0

事業活動によるキャッシュ・フロー △ 310,150,288

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期借入れによる収入	1,307,000,000
(2) 長期借入金の返済による支出	△ 948,000,000
(3) 預り保証金返還による支出	△ 180,272,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>178,728,000</u>

4 現金及び現金同等物減少額

131,422,288

5 現金及び現金同等物期首残高

140,644,870

6 現金及び現金同等物期末残高

9,222,582

注 記 事 項

重要な会計方針

項目	注記
1. たな卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地…個別法による原価法 特定土地…個別法による原価法 完成土地等…個別法による原価法 開発中土地…個別法による原価法 代替地…個別法による原価法
2. キャッシュ・フロー計算書の作成方法	直接法にて作成
3. 収益及び費用の計上基準	収益については実現主義により認識し、費用については発生主義により認識しております。

平成30年度氷見市土地開発公社財産目録
(平成31年3月31日現在)

資産総額	1,218,496,525 円
負債総額	1,066,832,533 円
差引純資産	151,663,992 円

単位：円

区 分	摘 要	金 額
(資 産 の 部)		
1	流動資産	1,213,446,525
(1)	現金及び預金	
	普通預金	9,222,582
	短期定期預金	0
(2)	事業未収金	1,035,937,561
(3)	公有用地	145,154,112
(4)	特定土地	2,241,000
(5)	完成土地等	2,826,473
(6)	開発中土地	0
(7)	代替地	18,064,797
2	固定資産	5,050,000
(1)	出資金	50,000
(2)	長期性預金	定期預金 5,000,000
	資 産 総 額	1,218,496,525
(負 債 の 部)		
1	流動負債	2,832,533
(1)	預り保証金	0
(2)	未払費用	2,832,533
2	固定負債	1,064,000,000
(1)	長期借入金	1,064,000,000
	負 債 総 額	1,066,832,533

平成30年度土地資産所有集計表 平成31年3月31日現在

No	事業用地名	期首残高		当期										期末残高									
		面積 ㎡	金額 円	増					減					面積 ㎡	金額 円								
				取得面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量取組経費 円	管理費 円	支払利息 円	計 円	売却面積 ㎡	売却原価 円			評価減 円	売却金額 円	売却損失 円					
1	都市計画道路水見伏 水線代替地	830.00	2,241,000															830.00	2,241,000				
2	都市計画道路水見伏 水線道路改築事業用 地	346.05	11,297,645															346.05	11,297,645				
3	雇用促進住宅用地	372.85	2,826,473															372.85	2,826,473				
4	国道415号道路改 良事業代替地	642.50	18,064,797															642.50	18,064,797				
5	柳田字向山緑地整備 事業用地	848.81	12,000,000															848.81	12,000,000				
6	工業用地取得造成事 業用地	110,415.43	795,406,933		327,819,960	17,446,326	4,107,540	1,275,126	350,648,952	110,192	1,146,055,885								1,190,937,561		331.02		
7	新文化施設用地			3,035.17			374,680	23,150	121,856,467													3,035.17	
合	計	113,455.64	841,836,848	3,035.17	327,819,960	17,446,326	4,482,220	1,298,276	472,505,419	110,192	1,146,055,885								1,190,937,561		331.02	6,075.38	168,286,382


平成30年度氷見市土地開発公社監査報告

氷見市土地開発公社定款第20条の規定により、平成30年度氷見市土地開発公社の事業報告書、損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録について監査した結果、適正であることを認めます。

令和元年5月9日

氷見市土地開発公社

監事 榎 義明 

監事 川淵 宏朗 

令和元年度氷見市土地開発公社の事業計画及び予算について

令和元年度氷見市土地開発公社事業計画

1 土地売却計画

売却用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
都市計画道路氷見伏木線代替地	上田子	830	2,308	
国道415号道路改良事業代替地	大野	643	18,607	
柳田字向山緑地整備事業用地	柳田	849	12,360	
新文化施設用地	幸町	3,035	125,646	
計		5,357	158,921	

2 土地取得計画

取得用地名	土地の所在	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公有地取得事業用地	市内一円	10,500	220,000	I
(消防南部出張所用地)	柳田	2,500	100,000	
(その他)	市内一円	8,000	120,000	
土地造成事業用地	市内一円	6,000	80,000	II
(その他)	市内一円	6,000	80,000	
計 (I+II)		16,500	300,000	

令和元年度氷見市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和元年度氷見市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			158,984千円
第1項	公有地取得事業収益			158,921千円
第2項	土地造成事業収益			0円
第3項	附帯等事業収益			63千円
第2款	事業外収益			11千円
第1項	受取利息			5千円
第2項	受取配当金			2千円
第3項	雑収益			4千円
	収入合計			158,995千円
		支	出	
第1款	事業原価			154,292千円
第1項	公有地取得事業原価			154,292千円
第2項	土地造成事業原価			0円
第2款	販売費及び一般管理費			3,537千円
第1項	販売費及び一般管理費			3,537千円
	支出合計			157,829千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1, 120, 045千円は損益勘定留保資金で補填するものとする。）。

	収	入	
第1款 資本的収入			300,000千円
第1項 借入金			300,000千円
	収	入	合 計
			300,000千円
	支	出	
第1款 資本的支出			1,420,045千円
第1項 公有地取得事業費			220,790千円
第2項 土地造成事業費			80,963千円
第3項 借入金償還金			1,118,292千円
	支	出	合 計
			1,420,045千円

(借入金)

第4条 償還金を差し引いた借入金の限度額は、300,000千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和元年度氷見市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			158,984	
	1 公有地取得事業収益		158,921	
		1 公有地売却収益	158,921	
	2 土地造成事業収益		0	
		1 造成土地売却収益	0	
	3 附帯等事業収益		63	
1 保有土地賃貸等収益		63		
2 事業外収益			11	
	1 受取利息		5	
		1 受取利息	5	
	2 受取配当金		2	
		1 受取配当金	2	
	3 雑収益		4	
1 その他の雑収益		4		
合	計		158,995	

支 出

単位：千円

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			154,292	
	1 公有地取得事業原価		154,292	
		1 公有地売却原価	154,292	
	2 土地造成事業原価		0	
1 造成土地売却原価		0		
2 販売費及び一般管理費			3,537	
	1 販売費及び一般管理費		3,537	
		1 人件費	2,237	理事、監事報酬、臨時職員
		2 経費	1,300	賃金 100 旅費 300 需用費 530 役務費 200 委託料 100 使用料・賃借料 50 負担金補助及び交付金 20
	合	計		157,829

資本的收入及び支出

収 入

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的收入			300,000	
	1 借入金		300,000	
		1 借入金	300,000	
	合	計	300,000	

支 出

単位：千円

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本の支出			1,420,045	
	1 公有地取得事業費		220,790	
		1 用地購入費	121,000	
		2 工事請負費	50,000	
		3 補償費	15,000	
		4 委託料	20,000	
		5 支払利息	790	
		6 事業管理費	14,000	
	2 土地造成事業費		80,963	
		1 用地購入費	30,000	
		2 工事請負費	20,000	
		3 補償費	10,000	
		4 委託料	10,000	
		5 支払利息	963	
		6 事業管理費	10,000	
	3 借入金償還金		1,118,292	
		1 借入金償還金	1,118,292	
	合	計	1,420,045	

令和元年度氷見市土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分	内 訳	予 定 額
受 入 資 金		1,504,312
	1 公有地取得事業収益	158,921
	2 土地造成事業収益	0
	3 附帯等事業収益	63
	4 事業外収益	11
	5 借入金	300,000
	6 前年度未収金	1,036,100
	7 前年度繰越金	9,217
支 払 資 金		1,426,572
	1 公有地取得事業費	220,790
	2 土地造成事業費	80,963
	3 借入金償還金	1,118,292
	4 販売費及び一般管理費	3,537
	5 前年度未払費用	2,990
差 引	(次年度繰越金)	77,740