

(総則)

- 第1条 発注者及び受注者は、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、設計図書（別冊の図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この約款及び設計図書の内容とする工事の請負契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。
 - 受注者は、契約書記載の工事を契約書記載の工期限内に完成し、工事目的物を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その請負代金を支払うものとする。
 - 仮設方法、施工方法その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段（以下「施工方法等」という。）については、この約款及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において定める。
 - 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らすてはならない。
 - この約款に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行われなければならない。
 - この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。
 - この約款に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
 - この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる計量単位は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成14年法律第51号）に定めるものとする。
 - この約款及び設計図書における期間の定めについては、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
 - この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
 - この契約に係る訴訟については、日本国の裁判所をもって合意による管轄裁判所とする。
 - 受注者が共同企業体を結成している場合においては、発注者は、この契約に基づきすべての行為を共同企業体代表者に対して行うものとし、発注者が当該代表者に対して行ったこの契約に基づきすべての行為は、当該企業体のすべての構成員に対して行ったものとみなし、また、受注者は、発注者に対して行うこの契約に基づきすべての行為について当該代表者を通じて行われなければならない。
- （関連工事の調整）
- 第2条 発注者は、受注者の施工する工事と発注者の発出に係る第三者の施工する他の工事とが施工上密接に関連する場合において、必要があるときは、その施工につき、調整を行うものとする。この場合においては、受注者は、発注者の調整に従い、当該第三者の行う工事の円滑な施工に協力しなければならない。
- （工程表及び請負代金内訳書）
- 第3条 受注者は、この契約締結後7日以内に設計図書に基づいて工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。
 - 発注者は、必要と認めるときは、受注者に対して請負代金内訳書（以下「内訳書」という。）の提出を求めることができる。
 - 内訳書は、健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に係る法定福利費を明示するものとする。
- （契約の保証）
- 第4条 受注者は、請負代金額が500万円以上の場合、この契約の締結と同時に、次の各号のいずれか掲げる保証を付さなければならない。ただし、第5号の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保証証券を発注者に寄託しなければならない。
- （1） 契約保証金の納付
 - （2） 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供
 - （3） この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第84号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証
 - （4） この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
 - （5） この契約による債務の不履行により生ずる損害をへん補する履行保証保険契約の締結
- 2 前項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額（第4項において「保証の額」という。）は、請負代金額の10分の1以上としなければならない。
 - 3 第1項の規定により、受注者が同項第2号又は第3号に掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第4号又は第5号に掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。
 - 4 請負代金額の変更があった場合には、保証の額の変更後の請負代金額の10分の1に達するまで、発注者は、保証の額の増額を請求することができ、受注者は、保証の額の減額を請求することができる。
 - 5 受注者が、この契約に関して地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10第1項又は第167条の10の2第2項（同令第167条の13においてこれらの規定を準用する場合を含む。）に規定するおそれがあると認めるときに該当するかどうかについての発注者による調査を受けた者である場合においては、第2項及び前項の規定中「10分の1」とあるのは、「10分の3」と読み替えてこれらの規定を適用する。
- （権利義務の譲渡等）
- 第5条 受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。
 - 受注者は、工事目的物並びに工事材料（工場製品を含む。以下同じ。）のうち第13条第2項の規定による検査合格したもの及び第37条第3項の規定による部分払のための確認を受けたものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。
- （一括委任又は一括下請負の禁止）
- 第6条 受注者は、工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせなければならない。
- （下請負人の通知）
- 第7条 受注者は、この工事の一部について下請負により施工しようとするときは、下請負契約の締結後7日以内に、発注者に対して下請負人の商号又は名称その他必要な事項の通知をしなければならない。
- （下請契約の制限）
- 第7条の2 受注者は、次の各号に掲げる届出をしない建設業者（建設業法（昭和24年法律第100号）第2条第3項に規定する建設業者をいい、当該届出の義務がない者を除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）を下請契約（受注者が建設契約する下請契約に限る。以下この条において同じ。）の相手方としてはならない。
- （1） 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出
 - （2） 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出
 - （3） 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出
- 2 前項の規定にかかわらず、受注者は、当該建設業者と下請契約を締結しなければならない工事の施工に困難となる場合その他の特別の事情があると発注者が認める場合は、社会保険等未加入建設業者を下請契約の相手方とすることができる。この場合において、受注者は、発注者の指定する期間中、当該社会保険等未加入建設業者が前項各号に掲げる届出をした事実を確認できる書類を発注者に提出しなければならない。
- （特許権等の使用）
- 第8条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその工事材料、施工方法等を指定した場合において、設計図書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。
- （監督員）

- 第9条 発注者は、監督員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。監督員を変更した場合は、同様とする。
 - 監督員は、この約款の他の条項より監督員の権限とされる事項及びこの約款に基づく発注者の権限とされる事項のうち発注者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、設計図書に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。
- （1） この契約の履行についての受注者又は受注者の現場代理人に対する指示、承諾又は協議
 - （2） 設計図書に基づく工事の施工のための詳細図等の作成及び交付又は受注者が作成した詳細図等の承諾
 - （3） 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。）
- 3 発注者は、2名以上の監督員を置き前項の権限を分担させたときにおいてそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員にこの約款に基づく発注者の権限の一部を委任したときにおいて当該委任した権限の内容を、受注者に通知しなければならない。
 - 4 第2項の規定に基づく監督員の指示又は承諾は、原則として書面により行うものとする。
 - 5 発注者が監督員を置いたときは、この約款に定める受注者の請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、設計図書に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。
 - 6 発注者が監督員を置かないときは、この約款に定める監督員の権限は、発注者に帰属する。
- （現場代理人及び主任技術者等）
- 第10条 受注者は、次に掲げる者を定めて工事現場に置き、設計図書に定めるところにより、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。
- （1） 現場代理人
 - （2） 主任技術者（建設業法第26条第1項に規定する主任技術者をいい、同条第3項の規定に該当する場合においては、専任の主任技術者をいう。以下同じ。）又は監理技術者（同条第2項に規定する監理技術者をいい、同条第3項の規定に該当する場合においては、専任の監理技術者をいう。以下同じ。）
 - （3） 専門技術者（建設業法第26条の2に規定する技術者をいう。以下同じ。）
- 2 現場代理人は、この契約の履行に関し、工事現場に常駐し、その運営及び取締りを行うほか、請負代金額の変更、請負代金の請求及び受領、第12条第1項の請求の受理、同条第3項の決定及び通知並びにこの契約の解除に係る権限を除き、この契約に基づく受注者の一切の権限を行使することができる。
 - 3 発注者は、前項の規定にかかわらず、現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると書面により認めた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。
 - 4 受注者は、第2項の規定にかかわらず、自己の所有する権限のうち現場代理人に委任せず自行行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。
 - 5 現場代理人、主任技術者又は監理技術者及び専門技術者は、これを兼ねることができる。
- （履行報告）
- 第11条 受注者は、設計図書に定めるところにより、この契約の履行について発注者に報告しなければならない。
- （工事関係者に関する措置請求）
- 第12条 発注者は、現場代理人がその職務（主任技術者若しくは監理技術者又は専門技術者と兼任する現場代理人においては、それらの者の職務を含む。）の執行が著しく不適当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
 - 3 発注者又は監督員は、主任技術者又は監理技術者、専門技術者（これらの者と現場代理人を兼任する者を除く。）その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等（工事の施工又は管理につき著しく不適当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。）
 - 3 受注者は、前2項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受けた日から10日以内に、発注者に通知しなければならない。
 - 4 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不適当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
 - 5 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受けた日から10日以内に、受注者に通知しなければならない。
- （工事材料の品質及び検査等）
- 第13条 工事材料の品質については、設計図書に定めるところによる。ただし、設計図書その品質が明示されていない場合においては、中等の品質を有するものとする。
 - 2 受注者は、設計図書において監督員の検査（確認を含む。以下この条において同じ。）を受けて使用するものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、当該検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。
 - 3 監督員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内に、これに応じなければならない。
 - 4 受注者は、工事現場に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはならない。
 - 5 受注者は、前項の規定にかかわらず、第2項の検査の結果不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から7日以内に、工事現場外に搬出しなければならない。
- （監督員の立会い及び工事記録の整備等）
- 第14条 受注者は、設計図書において監督員の立会いのうえ調査し、又は調査について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調査し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。
 - 2 受注者は、設計図書において監督員の立会いのうえ施工するものと指定された工事については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
 - 3 受注者は、前2項の場合のほか、発注者が報告が必要であると認めて設計図書において見本又は工事写真等の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調査又は工事の施工をするときは、設計図書に定めるところにより、当該見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときに、当該請求を受けた日から7日以内に、これを提出しなければならない。
 - 4 監督員は、受注者から前項又は第2項の立会い又は見本検査を請求されたときは、当該請求を受けた日から7日以内に、これに応じなければならない。
 - 5 前項の場合において、監督員が正当な理由なく受注者の請求を7日以内に応じないため、その後の工程に支障をきたすときは、受注者は、監督員に通知したうえで、当該立会い又は見本検査を受けることなく、工事材料を調査して使用し、又は工事を施工することができる。この場合においては、受注者は、当該工事材料の調査又は当該工事の施工を適切に行ったことを証する見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に、これを提出しなければならない。
 - 6 第1項、第3項又は前項の場合において、見本検査又は見本若しくは工事写真等の記録の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- （支給材料及び貸与品）
- 第15条 発注者が受注者に支給する工事材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する建設機械器具（以下「貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格及び性能、引渡場所及び引渡時期は、設計図書に定めるところによる。
 - 2 監督員は、支給材料又は貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いのうえ、発注者の負担において、

- 当該支給料又は貸与品を検査しなければならぬ。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が設計図書のと異なり、又は使用に適当でないと認めるときは、受注者は、その旨を直ちに発注者に通知しなければならぬ。
- 3 受注者は、支給料又は貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならぬ。
- 4 受注者は、支給料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給料又は貸与品が第2項の検査より発見することが困難であったと認められ使用に不適当でないと認めるときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならぬ。
- 5 受注者は、受注者から第2項後段又は前項の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給料若しくは貸与品に代えて他の支給料若しくは貸与品を引き渡し、支給料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更し、又は理由を明示した書面により、当該支給料若しくは貸与品の使用を受注者に請求するものとする。
- 6 発注者は、前項の場合のほか、必要があると認めるときは、支給料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。
- 7 発注者は、前2項の場合において、必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならぬ。
- 8 受注者は、支給料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならぬ。
- 9 受注者は、設計図書で定めるところにより、工事の完成、設計図書の変更等によって不用となった支給料又は貸与品を発注者に返還しなければならぬ。
- 10 受注者は、受注者の故意又は過失により支給料又は貸与品が滅失し、若しくははき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期限内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならぬ。
- 11 受注者は、支給料又は貸与品の使用方法が設計図書に明示されていないときは、監督員の指示に従わなければならない。
(工事用地の確保等)
- 第16条 発注者は、工事用地その他設計図書において定められた工事の施工に必要な用地(以下「工事用地等」という。)を受注者が工事の施工に必要とする日(設計図書に特別の定めがあるときは、その定められた日)までに確保するものとする。
- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならぬ。
- 3 工事の完成、設計図書の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、当該工事用地等に受注者が所有し、又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件(下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。)があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、当該工事用地等を修復し、取り片付け、発注者に明け渡さなければならない。
- 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく相当の期限内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わなければならないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 5 第3項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等は、発注者が、受注者の意見を聴いて定める。
(設計図書不適合の場合の改善義務及び瑕疵検査等)
- 第17条 受注者は、工事の施工部分が設計図書に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、当該請求に答へなければならない。この場合において、当該不適合が監督員の指示によるとき、その他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。
- 2 監督員は、受注者が第13条第2項又は第14条第1項から第3項までの規定に違反した場合において、必要があると認めるときは、工事の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項の場合のほか、監督員は、工事の施工部分が設計図書に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認めるときは、当該相当の理由を受注者に通知して、工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前2項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
(条件変更等)
- 第18条 受注者は、工事の施工に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求しなければならない。
- (1) 図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書が一致しないこと(これらの優先順位が定められている場合を除く。)
- (2) 設計図書に誤り又は脱漏があること。
- (3) 設計図書の表示が明確でないこと。
- (4) 工事場所の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的の施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。
- (5) 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。
- 2 監督員は、前項の規定による確認を請求されたとき、又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いをうえ、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立会いを応じない場合には、受注者の立会いを得ずに調査を行うことができる。
- 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果(これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。)を取りまとめ、調査の終了後14日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知することができないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いたうえで、当該期間を延長することができる。
- 4 前項の調査の結果において第1項の事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次に掲げるところにより、設計図書の訂正又は変更を行うものとする。
- (1) 第1項第1号から第3号までのいずれかに該当し、設計図書を訂正する必要があるもの 発注者が行う。
- (2) 第1項第4号又は第5号に該当し、設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴うもの 発注者が行う。
- (3) 第1項第4号又は第5号に該当し、設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないもの 発注者及び受注者が協議して発注者が行う。
- 5 前項の規定により設計図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者が必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。
(設計図書の変更)
- 第19条 発注者は、必要があると認めるときは、設計図書の変更内容を受注者に通知して、設計図書を変更することができる。この場合において、発注者が必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。
(工事の中止)
- 第20条 工事用地等の確保ができない等のため又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象(以下「天災等」という。)であって受注者の責めに帰すことができないものにより工事目的物等に損害を生じ、若しくは工事現場の状態が変動したため、受注者が工事を施工できないと認められるときは、発注者は、工事の中止内容を直ちに受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させなければならない。
- 2 発注者は、前項の場合のほか、必要があると認めるときは、工事の中止の内容を受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。
- 3 発注者は、前2項の規定により工事の施工を一時中止させた場合において、必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を負担し、若しくは受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。
(受注者の請求による工期の延長)
- 第21条 受注者は、天候の不良、第2条の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により工期より工期より工事を完成することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長変更を請求することができる。
- 2 発注者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められる場合には、工期を延長するものとする。この場合において、発注者は、その工期の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、当該請負代金額について受注者が必要な変更を行うとともに、受注者に工期を延長を伴う損害を及ぼしたときはその損害を賠償しなければならない。
(発注者の請求による工期の短縮等)
- 第22条 発注者は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、工期の短縮変更を受注者に請求することができる。
- 2 発注者は、この約款の他の条項の規定により工期を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期を満たさない工期への変更を請求することができる。
- 3 発注者は、前2項の場合において、必要があると認められるときは、請負代金額を変更し、又は受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。
(工期の変更方法)
- 第23条 工期の変更については、発注者及び受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が工期の変更事由が生じた日(第21条の場合にあっては発注者が工期変更の請求を受けた日、前条の場合にあっては受注者が工期変更の請求を受けた日)から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
(請負代金額の変更方法等)
- 第24条 請負代金額の変更については、発注者及び受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、請負代金額の変更事由が生じた日から7日以内に発注者が協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)
- 第25条 発注者は、受注者は、工期内で請負代金額の日から12月を経過した後日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めるときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。
- 2 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、変動前後工事代金額(請負代金額から当該請求の出来形部分に相当する請負代金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。)と変動後残工事代金額(変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前後工事代金額に相当する額をいう。以下この条において同じ。)との差額のうち変動前後工事代金額の1000分の15を超える額につき、請負代金額の変更に応じなければならない。
- 3 変動前後工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき発注者及び受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 4 第1項の規定による請求は、この条の規定により請負代金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合においては、同項で「請負代金額」とあるのは、「直前のこの条に基づく請負代金額変更の基準とした日」とする。
- 5 発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格若しくは変動を生じ、請負代金額が不相当となったときは、請負代金額の変更を請求することができる。
- 6 発注者又は受注者は、前各項の規定にかかわらず、予期することのできない特別な事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったときは、請負代金額の変更を請求することができる。
- 7 前2項の場合においては、請負代金額の変更額は、発注者及び受注者が協議して定めるものとする。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知するものとする。
- 8 第3項及び前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が第1項、第5項又は第6項の規定による請求をした日又は受けた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
(臨機の措置)
- 第26条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督員の意見を聴かなければならない。ただし、緊急を要し得ない事情があるときは、この限りでない。
- 2 前項の場合において、受注者は、そのとった措置の内容を監督員に直ちに通知しなければならない。
- 3 監督員は、災害防止その他工事の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。
- 4 受注者が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち発注者が、受注者が請負代金額の範囲において負担することが適当でないと認める部分については、発注者が負担する。
(一般の損害)
- 第27条 工事目的物の引渡し前、工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害(次条第1項若しくは第2項又は第29条第1項に規定する損害を除く。)については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害(第49条第1項の規定により付された保険等により補填された部分を除く。)のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。
(第三者に及ぼした損害)
- 第28条 第三者に及ぼした損害について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害(第49条第1項の規定により付された保険等により補填された部分を除く。次項において同じ。)のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担するものとする。
- 2 前項の規定にかかわらず、工事の施工に伴う通常勘測することができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち工事の施工につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。
- 3 前2項の場合その他工事の施工について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者が

協力してその処理等に当たるものとする。

(不可抗力による損害)

第29条 工事的目的物の引渡し前、天災等(設計図書で基準を定めたものにおいて、当該基準を超えるものに限る。)で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの(以下この条において「不可抗力」という。)により、工事的目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、同項の損害(受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第49条第1項の規定により付された保険等により補填される部分を除く。以下この条において「損害」という。)の状況を確認し、その結果を受注者に通知しなければならない。

3 受注者は、前項の規定により発注者が損害の状況を確認したときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。

4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があったときは、当該損害の額(工事的目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具であつて第13条第2項、第14条第1項若しくは第2項又は第37条第3項の規定による検査、立会いその他受注者の工事に係る記録等により確認することができるものに係る額に限る。)及び当該損害の取片付けに要する費用の合計額(第6項において「損害合計額」という。)のうち請負代金額の100分の1を超える額を負担しなければならない。

5 損害の額は、次の各号に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより算定する。

- (1) 工事的目的物に関する損害 損害を受けた工事的目的物に相応する請負代金額とし、残存価値がある場合には、その評価額を差し引いた額とする。
- (2) 工事材料に関する損害 損害を受けた工事材料で通常妥当と認められるものに相応する請負代金額とし、残存価値がある場合には、その評価額を差し引いた額とする。
- (3) 仮設物又は建設機械器具に関する損害 損害を受けた仮設物又は建設機械器具で通常妥当と認められるものについて当該工事で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における工事的目的物に相応する機材費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第2次以後の不可抗力による損害合計額の負担については、第41項中「当該損害の額」とあるのは「積算の額の累計」と、「当該損害の取片付けに要する費用の額」とあるのは「損害の取片付けに要する費用の額の累計」と、「請負代金額の100分の1を超える額」とあるのは「請負代金額の100分の1を超える額からすでに負担した額を差し引いた額」として同項の規定を適用する。

(請負代金額の増額率に代える設計図書の変更)

第30条 発注者は、第8条、第15条、第17条から第22条まで、第25条から第27条まで、前条又は第33条の規定により請負代金額を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、請負代金額の増額又は負担額の全部又は一部を代えて設計図書を変更することができる。この場合において、設計図書の変更内容は、発注者及び受注者が協議して定めるものとする。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知するものとする。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が請負代金額を増額すべき事由又は費用を負担すべき事由が生じた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(検査及び引渡し)

第31条 受注者は、工事を完成したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から14日以内に、受注者の立会いのうえ、設計図書に定めるところにより、工事の完成を確認するための検査をし、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、工事的目的物を最小限度破壊して検査することができる。

3 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

4 発注者は、第2項の検査によって工事の完成を確認した後、受注者が工事的目的物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該工事的目的物の引渡しを受けなければならない。

5 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該工事的目的物の引渡しを請負代金の支払の完了と同様にすることを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに反応しなければならない。

6 受注者は、工事が第2項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を工事の完成とみなして前各項の規定を適用する。

(請負代金の支払い)

第32条 受注者は、工事が前条第2項(前条第6項後段)の規定により適用される場合を含む。第3項において「検査に合格したときは、請負代金の支払」を請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から40日以内に、請負代金を支払わなければならない。

3 発注者がその責めに帰すべき事由により前条第2項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(部分使用)

第33条 発注者は、第31条第4項又は第5項の規定による引渡し前においても、工事的目的物の全部又は一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

3 発注者は、第1項の規定により工事的目的物の全部又は一部を使用したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担するものとする。

(前払金)

第34条 受注者は、氷見市土木建築工事費の前払金取扱規則(昭和50年氷見市規則第6号)の定めるところにより、請負代金額の100万円以上の場合には、保証事業会社と契約書記職の工事完成の時期を保証期限とする公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第1項の規定する保証契約(以下「保証契約」という。)を締結し、その保証証書を発注者に添付して、請負代金額の10分の4以内の前払金の支払を発注者に請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に、前払金を支払わなければならない。

3 受注者は、第1項の前払金の支払を受けた後、保証事業会社と中間前払金に関し、契約書記職の工事完成の時期を保証期限とする保証契約を締結し、その保証証書を発注者に添付して、請負代金額の10分の2以内の中間前払金の支払を発注者に請求することができる。ただし、第37条の規定による部分払を受けた場合は、この限りでない。

4 受注者は、前項の中間前払金の支払を請求しようとするときは、あらかじめ、中間前払金に係る発注者の認定を受けなければならない。この場合において、発注者は、受注者から認定の申請があったときは、速

やかに、認定をすることの可否を決定し、その結果を受注者に通知しなければならない。

5 受注者は、請負代金額が著しく増額された場合においては、その増額後の請負代金額の10分の4(第3項の中間前払金の支払を受けているときは、10分の6)から受領済みの前払金額(中間前払金の支払を受けている場合には、中間前払金を含む。)以下この条から第36条まで及び第47条において同じ。)を差し引いた額に相当する額の前払金の支払を請求することができる。

6 受注者は、請負代金額が著しく減額された場合において、受領済みの前払金金額が減額後の請負代金額の10分の6(第3項の中間前払金の支払を受けているときは、10分の7)を超えるときは、受注者は、請負代金額が増額された日から30日以内にその超過額を返還しなければならない。

7 前項の超過額に相当する額を差し引いた額を返還することから前払金の使用状況からみて著しく不適当であると認められるときは、発注者及び受注者が協議して返還すべき超過額を定める。ただし、請負代金額が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

8 発注者は、受注者が第6項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、同項の期間を経過した日から返還するまでの期間について、その日数に同じ、政府発給の支払差止め禁止等に関する法律(昭和24年法律第26号。以下「支払差止め禁止法」という。)第8条第1項の規定する遅延利息の率で計算した額の遅延利息の支払を請求することができる。

9 第2項の規定は、第3項又は第5項の規定による請求があった場合に準用する。

(保証契約の変更)

第35条 受注者は、前条第5項の規定により、受領済みの前払金に追加してさらに前払金の支払を請求する場合には、あらかじめ、保証契約を変更して変更後の保証証書を発注者に添付しなければならない。

2 受注者は、前項に定める場合のほか、請負代金額が減額された場合において、保証契約を変更したときは、変更後の保証証書を直ちに発注者に添付しなければならない。

3 受注者は、前払金額の変更を伴わない工期の変更が行われた場合には、発注者に代わりその旨を保証事業会社へ直ちに通知するものとする。

(前払金の使用等)

第36条 受注者は、前払金をこの工事の材料費、労務費、機械器具の賃借料、機械購入費(この工事において償却される割合に相当する額に限る。)、動力費、支払運賃、修繕費、仮設費、労働者災害補償保険料及び保証料に相当する額として必要な経費以外の支払に充当してはならない。

(部分払)

第37条 受注者は、工事の完成前、その工事の出来形が10分の3以上である場合は、出来形部分並びに工事現場に搬入済みの工事材料及び製造工場等がある工場製品(第13条第2項の規定により監督員の検査を要するもの)については当該検査に合格したものと、監督員の検査を要しないものについては設計図書で部分払の対象とすることを指定したものと(以下「指定部分」という。))に相応する請負代金相当額の10分の9以内の額を、次項から第7項までに定めるところにより部分払を請求することができる。ただし、この請求は、工期中3回を超えてはならない。

2 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る出来形部分又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは製造工場等がある工場製品の確認を発注者に請求しなければならない。

3 発注者は、前項の規定による請求を受けた日から14日以内に、受注者の立会いのうえ、設計図書に定めるところにより、同項の確認をするための検査を行い、当該確認の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

5 受注者は、第3項の規定による通知があったときは、部分払を請求することができる。この場合においては、発注者は、当該請求を受けた日から14日以内に、部分払金を支払わなければならない。

6 部分払金の額は、次の式により計算する。この場合において、第1項の請負代金相当額は、発注者及び受注者が協議して定める。ただし、発注者が前項の請求を受けた日から10日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

$$\text{部分払金額} \leq \frac{\text{第1項の請負代金額} \times \left[\frac{9}{10} - \frac{\text{前払金額}}{\text{請負代金額}} \right]}{\text{代金相当額}}$$

7 第5項の規定による部分払金の支払があった後、再度部分払の請求をする場合においては、第1項及び前項中「請負代金相当額」とあるのは、「請負代金相当額から既に部分払の対象となった請負代金相当額を控除した額」とする。

(部分引渡し)

第38条 工事的目的物において、発注者が設計図書において工事の完成に先立って引渡しを受けるべきことを指定した部分(以下「指定部分」という。)がある場合において、当該指定部分の工事が完了したときについては、第31条及び第32条の規定を準用する。この場合においては、第31条中「工事」とあるのは「指定部分に係る工事」と、「工事的目的物」とあるのは「指定部分に係る工事的目的物」と、同条第5項及び第32条中「請負代金」とあるのは「部分引渡しに係る請負代金」と読み替えるものとする。

2 前項の規定により準用される第32条第1項の規定により請求することができる部分引渡しに係る請負代金の額は、次の式により算定する。この場合において、指定部分に相応する請負代金の額は、発注者及び受注者が協議して定める。ただし、発注者が前項の規定により準用される第32条第1項の請求を受けた日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

$$\text{部分引渡しに係る請負代金の額} = \frac{\text{指定部分に相応する請負代金の額}}{\text{請負代金の額}} \times \left[1 - \frac{\text{前払金額}}{\text{請負代金額}} \right]$$

(第三者による代理受領)

第39条 受注者は、発注者の承諾を得て、請負代金の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者の提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨が明記されているときは、当該第三者に対して第32条(第38条第1項)において準用する場合を含む。)又は第37条の規定に基づく支払いをしなければならない。

(前払金等の不払に対する工事中止)

第40条 受注者は、発注者が第34条、第37条又は第38条第1項において準用される第32条の規定に基づく支払を遅延し、相当の期間を定めてその支払を請求したにもかかわらず、支払いをしないときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止することができる。この場合においては、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定により受注者が工事の施工を中止した場合において、必要があると認めるときは、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用若しくは受注者に及ぼした損害に係る必要な費用を負担しなければならない。

(かし担保)

第41条 工事的目的物にかしがあるときは、発注者は、受注者に対して相当の期間を定めてそのかしの修補を請求し、又は修補に代え、若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、かしが重大ではなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、発注者は、修補を請求することができる。

2 前項の規定によるかしの修補又は損害賠償の請求は、第31条第4項又は第5項(第38条)においてこれらの規定を準用する場合を含む。)の規定による引渡しを受けた日から2年(木造建築物の建設工事又は設備工事においては、1年)以内に行わなければならない。ただし、そのかしが受注者の故意又は重大な過失により生じたものである場合は、当該請求を行うことができる期間は、10年とする。

- 発注者は、工事目的物の引渡しの際にかしがあることを知ったときは、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該かしへの修補又は損害賠償の請求をすることができない。ただし、受注者がそのかしがあることを知っていたときは、この限りでない。
- この契約が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第94条第1項で規定する住宅新築済賃貸契約である場合には、工事目的物のうち住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令（平成12年政令第64号）第5条で定める部分のかし（構造耐力又は雨水の浸入の防止に影響のないものを除く。）について、修補又は損害賠償の請求を行うことのできる期間は、10年とする。
- 発注者は、工事目的物が第1項のかしにより滅失し、又はき損したときは、第2項又は前項で定める期間内であつて、かつ、その滅失又はき損の日から6月以内で第1項の権利を行使しなければならない。
- 第1項の規定は、工事目的物のかしが支給材料の性質又は発注者若しくは監督員の指図により生じたものであるときは、適用しない。ただし、受注者がその材料又は指図が不適当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

（履行遅滞の場合における損害金等）

- 第42条 受注者の責めに帰すべき事由により工期内に工事を完成することができない場合においては、発注者は、損害金の支払いを受注者に請求することができる。
- 前項の損害金の額は、氷見市契約規則（昭和62年氷見市規則第4号）の定めるところにより、履行期限の翌日から履行の日までの日数に比し、契約金額につき、支払遅延加法第8条第1項で規定する遅延利息の率で計算した額とする。
- 発注者の責めに帰すべき事由により、第32条第2項（第38条第1項において準用する場合を含む。）の規定による請負代金の支払いが滞り続いた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に比し、支払遅延加法第8条第1項で規定する遅延利息の率で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

（発注者の解除権）

- 第43条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。
 - 正当な理由なく、工事に着手すべき期日を過ぎても工事に着手しないとき。
 - その責めに帰すべき事由により工期内に完成しないとき、又は工期超過後相当の期間内に工事を完成する見込みが明らかでないときと認められるとき。
 - 第10条第1項第2号に掲げる者を置かなかったとき。
 - 前3号に掲げる場合のほか、この契約に違反し、その違反によりこの契約の目的を達することができないと認められるとき。
 - 第46条第1項の規定によるほか、この契約の解除を申し出たとき。
 - 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するときは、
 - 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号で規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用した等と認められるとき。
 - 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的若しくは間接的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
 - 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に分離されるべき関係を有していると認められるとき。
 - 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がいからず前までのいずれかに該当することを知らず、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - 受注者が、いからず前までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（へに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対し当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

- 第44条 発注者は、受注者がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。
 - 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号、以下「独占禁止法」という。）第49条で規定する排除措置命令を行った場合において、当該排除措置命令が確定したとき。
 - 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして、独占禁止法第62条第1項で規定する排除命令を行った場合において、当該排除命令が確定したとき（確定した当該排除命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。）
 - 受注者（法人の場合においては、その役員又はその使用人）について刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は第198条による刑が確定したとき。

- 第45条 発注者は、工事が完了するまでの間は、前2条の規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。
- 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

（契約が解除された場合等の違約金）

- 第45条の2 次の各号のいずれかに該当する場合においては、受注者は、請負代金額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。
 - 第43条又は第44条の規定によりこの契約が解除された場合
 - 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合
- 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
 - 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
- 第1項の場合（第43条第6号の規定により、この契約が解除された場合を除く。）において、第4条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われていたときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって第1項の違約金に充当することができる。

（受注者の解除権）

- 第46条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。
 - 第19条の規定により設計図書を変更したことにより請負代金額の3分の2以上減少したとき。
 - 第20条の規定による工事の施工の中止期間が工期の10分の6（工期の10分の6が6月を超えるときは、6月）を超えたとき。ただし、工事の一部のみの施工の中止の場合は、その一部を除く他の部分の工事が完了した後3月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。
 - 発注者がこの契約に違反し、その違反によってこの契約の履行が不可能となったとき。
- 受注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を

注者に請求することができる。

（解除に伴う措置）

- 第47条 発注者は、この契約が解除された場合においては、出来形部分を検査のうえ、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工種材料の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に相当する請負代金を受注者に支払わなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

- 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 第1項の場合において、第34条の規定による前払金があったときは、当該前払金の額（第37条の規定による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金の額を控除した額）を、第48条の規定により受注者が賠償金を支払わなければならない場合においては当該賠償金の額を、それぞれ同項の出来形部分に相当する請負代金額から控除する。この場合において、受領済みの前払金額がなお余剰があるときは、受注者は、解除後第43条、第44条又は第45条の2第2項の規定によるときにあってはその余剰額を前払金の支払いの日から返還の日までの日数に比し支払遅延加法第8条第1項で規定する遅延利息の率で計算した額の利息を付した額を、解除後第45条又は第46条の規定によるときにあってはその余剰額を発注者に返還しなければならない。
- 受注者は、この契約が解除された場合において、支給材料があるときは、第1項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは現状で復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 受注者は、この契約が解除された場合において、貨品があるときは、当該貨品を受注者に返還しなければならない。この場合において、当該貨品が受注者の故意又は過失により滅失し、又はき損したときは、代品を納め、若しくは現状で復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 受注者は、この契約が解除された場合において、工事用地等に受注者が所有し、又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人が所有し、又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に引渡さなければならない。
- 前項の場合において、受注者が正当な理由なく相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取り片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等の修復又は取り片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けについて異議を申し出ることができず、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 第1項前段及び第5項前段で規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、この契約の解除が第43条、第44条、又は第45条の2第2項の規定によるときは発注者が定め、第45条又は第46条の規定によるときは受注者が発注者の意見を聴いて定めるものとし、第4項後段、第5項後段及び第6項で規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定めるものとする。

（賠償の予約）

- 第48条 受注者は、この契約に関して、第44条各号のいずれかに該当するときは、発注者がこの契約を解除するのちを問わず、賠償金として、この契約による請負代金額の10分の2に相当する額を支払わなければならない。ただし、次に掲げる場合は、この限りでない。

- （1）第44条第1号又は第2号に該当する場合であつて、排除措置命令又は排除命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項に規定する不廉価格に該当するときその他発注者が準認するとき
- （2）第44条第3号に該当する場合であつて、刑法第198条の規定による刑が確定したとき

- 前項の規定は、工事が完了した後においても適用する。
- 前2項の規定は、発注者に生じた実際の損害額が第1項で規定する賠償金の額を超える場合においては、発注者がその超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。
- 前3項の規定において、受注者が共同企業体であり、既に解散されているときは、発注者は、受注者の代表者であった者又は構成員であった者が賠償金の支払いを請求することができる。この場合においては、受注者の代表者であった者及び構成員であった者は、共同連帯して第1項及び第3項の額を発注者に支払わなければならない。

（火災保険等）

- 第49条 受注者は、工事目的物及び工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等を設計図書に定めるところにより火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）に付さなければならない。

- 受注者は、前項の規定により保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。
- 受注者は、工事目的物及び工事材料等を第1項の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

（賠償金等の徴収）

- 第50条 受注者がこの契約に基づく賠償金、損害金又は違約金を発注者の指定する期間内に支払わなければならないときは、発注者は、その支払わなければならない額を前項の指定する期間を経過した日から請負代金支払いの日までの日数に比し支払遅延加法第8条第1項で規定する遅延利息の率で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき請負代金額とを相殺し、なお不足があるときは直徴する。
- 前項の規定により直徴する場合には、発注者は、受注者が遅延日数につき支払遅延加法第8条第1項で規定する遅延利息の率で計算した額の延滞金を徴収する。

（あつせん又は調停）

- 第51条 この契約の各条項において発注者及び受注者が協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに発注者が定めたもの不服がある場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争が生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業法による富士県建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあつせん又は調停によりその解決を図るものとする。
- 前項の規定にかかわらず、現場代理人の職務の執行に関する紛争、主任技術者又は監理技術者、専門技術者その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等の工事の施工又は管理に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第12条第3項の規定により受注者が決定を行った後若しくは同条第5項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第3項若しくは第5項の期間が経過した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあつせん又は調停を請求することができる。

（仲裁）

- 第52条 発注者及び受注者は、その一方又は双方が前条の審査会のあつせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認めるときは、前条の規定にかかわらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁裁判に服するものとする。

（補則）

- 第53条 この契約に定めのない事項については、必要に応じて発注者及び受注者が協議して定める。